

Zápisnica **z 2. zasadnutia OZ v Čaradiciach, konaného dňa 29.01.2015**

Prítomní : Vladislav Uličný- starosta obce
poslanci : Mária Bagová, Valerián Lasab, Ing. Erika Mladá, Peter Škvarek,
Milan Pilc, Vladimír Dávidík.

Nepřítomní : Július Šabík - ospravedlnený

referentky OcÚ : Ľudmila Šabíková, Terezia Snitková
Hlavný kontrolór obce: Adriana Kováčová

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca OZ
6. Rozpočet obce Čaradice na roky 2015 - 2017
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015
8. Výsledky inventarizácie k 31.12.2014
9. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015
10. Odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Rekapitulácia uznesení
14. Ukončenie, záver

K bodu 1 :Otvorenie

2. riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Vladislav Uličný, ktorý privítal prítomných poslancov . Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva boli prítomní 6 poslanci. Zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Zároveň predložil na schválenie návrh programu rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke. Keďže nikto z poslancov nepredložil doplňujúci bod programu, starosta dal hlasovať o pôvodnom návrhu.

Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania bol schválený.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Za zapisovateľku starosta určil Ing. Ľudmilu Šabíkovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Máriu Bagovú a Milana Pilca . Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol Petra Škvareka a Ing. Eriku Mladú. Následne dal hlasovať o návrhu.

Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0

- ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol schválený.

K bodu 3 : Informácia o plnení uznesení

Kontrolu uznesenia vykonal starosta obce, ktorý informoval o ich priebežnom plnení.

K bodu 4: Interpelácie

Neboli žiadne.

K bodu 5 : Zloženie sľubu novozvoleného poslanca OZ – nastúpenie náhradníka na uprázdnený mandát poslanca OZ Čaradice

Vychádzajúc zo vzdania sa poslaneckého mandátu Adrianu Kováčovej na ustanovujúcom zasadnutí OZ dňa 15.12.2014, z dôvodu zvolenia do funkcie hlavného kontrolóra, starosta oznámil, že oslovil p. Vladimíra Dávidíka, ktorý vo voľbách do Obecného zastupiteľstva z 15.11.2014 dosiahol 116 platných hlasov a bol ako prvý náhradník. Keďže bol prítomný, starosta prečítal sľub poslanca OZ, ktorý p. Dávidík následne podpísal. Tým sa stal platným poslancom Obecného zastupiteľstva. Čaradice.

K bodu 6 : Rozpočet obce Čaradice na roky 2015-2017

Starosta požiadal p. Šabíkovú, aby predložila návrh rozpočtu na roky 2015 – 2017. V príjmovej časti podrobne informovala o predpokladaných príjmoch na rok 2015. Sadzby dane pri daniach z pozemkov, zo stavieb, za komunálny odpad a pri poplatku za psa sa nezvyšovali, takže príjem na týchto položkách sa predpokladá ako v minulom roku. Podstatnú časť v príjmoch tvorí príjem z dosiahnutých úrokov v bankách za výrub stromov.

Príjem v kapitálovom rozpočte sa predpokladá vo výške 68275 € (Z PPA ba sme mali dostať refundáciu za výstavbu viacúčelového ihriska a príjem za odpredaj nehnuteľností, pozemkov). V roku 2013 naša obec hospodárila tak, že k 31.12.2013 vznikol prebytok.

Výdavky v kapitálovom rozpočte sú navrhnuté na : nákup pozemku r.d. č.6 od Okresného úradu Nitra a na realizáciu projektu LEADER –park.

Návrh rozpočtu je pripravený ako prebytkový.

K návrhu rozpočtu sa súhlasne vyjadrila aj Adriana Kováčová – hlavná kontrolórka obce Čaradice. Po položkovitom prerokovaní jednotlivých kapitol rozpočtu a diskusii všetkých prítomných starosta dal hlasovať .

1. Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
➤ PROTI: 0
➤ ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet na rok 2015 .

2.Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
➤ PROTI: 0
➤ ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie rozpočet na roky 2016 -2017 .

K bodu 7 : Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

Hlavná kontrolórka obce - Adriana Kováčová predložila plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015. Poslanci k predloženému návrhu nevzniesli žiadne pripomienky. Zároveň predložila správu o činnosti Obecnej knižnice za rok 2014.

Následne starosta dal hlasovať o schválení predloženého plánu, ktorý je prílohou zápisnice.

1.Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 bol schválený.

2. Hlasovaním:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bola správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2014 vzatá na vedomie.

K bodu 8 : Výsledky inventarizácie k 31.12.2014

p. Šabíková predložila informáciu o vykonaných inventúrach k 31.12.2014, z ktorých je zrejmé, že inventúrne a skutočné stavy sú zhodné, čo potvrdili svojimi podpismi členovia jednotlivých komisií.

Starosta dal hlasovať o predložených výsledkoch inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2014.

Hlasovaním

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

boli výsledky inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2014 schválené.

K bodu 9: Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015

Starosta predložil návrh plánu činnosti OcZ na rok 2015. Poslancik predloženému návrhu nevzniesli žiadne pripomienky.

Následne starosta dal hlasovať o schválení predloženého plánu zasadnutí.

Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015 bol schválený.

K bodu 10 : Odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Starosta informoval, že bol zverejnený zámer odpredaja obecného pozemku Milana Chválu a manželky Pavlíny, Čaradice 65. Ide o pozemok na parc. č. 251/2 – zastavané plochy o výmere 212 m² (GP č.91/2014). Jedná sa o pozemok, ktorý obec nevyužíva, je prilahlý k pozemku žiadateľov k parcele č. 269/8 a 269/9 kde majú postavený rodinný dom a časť záhrady.

Skôr než začalo prerokovávanie tejto požiadavky, starosta pripomenul, že v zmysle novely č. 258/2009 k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá sprísňuje možnosti priameho predaja majetku obce, ale zároveň dáva jednu možnosť takéhoto predaja“ v prípadoch hodných osobitného zreteľa“, ktoré podlieha schváleniu 3/5 väčšiny prítomných poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Uvedená podmienka zo strany obce bola dodržaná. Zverejnené bolo od 10.12.2014 na internetovej stránke obce Čaradice.

Následne začala diskusia k požadovanému predaju. Po zvážení rôznych možností sa prítomní poslanci zhodli vtom, že uvedené skutočnosti naplňajú podstatu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa a možno vykonať priamy predaj žiadateľovi.

Starosta dal hlasovať o tejto skutočnosti.

Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Týmto je splnená podmienka súhlasu 3/5 väčšiny prítomných poslancov a OcZ berie na vedomie, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne prebiehala diskusia k cene za predaj pozemku. Poslanci sa zhodli na cene 1 € za m². Starosta dal hlasovať o predaji pozemku a cene 1 € za m².

Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov v katastrálnom území Čaradice podľa geometrického plánu č.91/2014 – parciel registra „C“ v 1/1:

- č. 251/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m² spolu o výmere 212 m² manželom Milanovi Chválovi, rod. Chválovi, nar: 09.07.1952 a manželke Pavlíne Chválovej, rod. Tonkovej, nar. 29.10.1953, obaja bytom Čaradice 65 za cenu 1,- €/m², t.j. spolu za 212,- €.

K bodu 11: Rôzne

11/1 Doplnenie členov do komisií

- Predseda komisie finančnej, správy obecného majetku, výstavby a územného plánovania p. Milan Pilc predložil nasledovné zloženie komisie : Milan Pilc , Július Šabík - člen

- Predsedkyňa komisie sociálnej a ochrany verejného poriadku p. Mária Bagová predložila nasledovné zloženie členov : Mária Bagová, Vladimír Dávidík - člen

- Predsedkyňa komisie pre školstvo, kultúru, mládež a šport Ing. Erika Mladá predložila nasledovné zloženie členov: Ing. Erika Mladá, Mária Kminiaková a Peter Škvarek - členovia

- Predseda komisie ochrany verejného záujmu pri výkone funkcie v obci Valerián Lasab predložil nasledovné zloženie členov: Ing. Erika Mladá

11/2 Starosta informoval OZ o probléme pri zavkladovaní novovzniknutej parcely pod nový cintorín a o potrebnej oprave uznesenia č. 8/5 z 9. zasadnutia OZ konaného dňa 25.6.2012, kde bolo schválené odkúpenie pozemkov pre výstavbu nového cintorína za cenu 4 €/m². Starosta oboznámil OZ, že znenie je potrebné opraviť:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu, uzavretú účastníkmi:

predávajúci:

1. Šlahučková Štefánia rod. Grigová, nar. 30.3.1940, r. č.
trvale bytom 821 04 Bratislava, Ivanská cesta 4341/11
2. Bagová Mária rod. Jančeková, nar. 4.7.1960, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice č. 73
3. Kašubová Melánia rod. Snitková, nar. 15.4.1946, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice č. 220
4. Káčerová Mária rod. Snitková, nar. 29.11.1949, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice č. 245
5. Mrázová Mária rod. Ivanová, nar. 14.1.1935, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice č. 183
6. Gergelová Mária rod. Gergelová, nar. 3.12.1981, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice č. 167
7. Ferjenčíková Melánia rod. Beniaková, nar. 8.4.1951, r. č.
trvale bytom Banská Bystrica, Podháj 5206/35
8. Kováčová Anna rod. Ivanová, nar. 7.3.1941, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice č. 110
9. Vozárová Anna rod. Varhaníková, nar. 30.12.1957, r. č.
trvale bytom 972 51 Handlová, Žiarska 1018/99
10. Mišíková Anna rod. Valkovičová, nar. 3.7.1952, r. č.
trvale bytom 968 014 Nová Baňa, Sládkovičova 2
11. Čermáková Mária, rod. Valkovičová, nar. 14.9.1956, r. č.
trvale bytom 908 48 Kopčany, Štefánikovo nám 646
12. Varhaník Jozef rod. Varhaník, nar. 7.1.1985, r. č.
trvale bytom 966 54 Tekovské Nemce, Obecná č. 321
13. Varhaník Štefan rod. Varhaník, nar. 16.9.1986, r. č.
trvale bytom 966 54 Tekovské Nemce, Obecná č. 321
14. Šimeg Ján rod. Šimeg, nar. 8.5.1958, r. č.
trvale bytom 934 01 Levice, Z. Nejedlého 1718/26.

Kupujúci:

Obec Čaradice so sídlom 953 01 Čaradice 157

IČO: 00 307 823

zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta, za cenu 4 €/m²

Hlasovaním:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bola schválená zmena uznesenia č. 8/5 z 9. zasadnutia OZ konaného dňa 25.6.2012, čím OZ schválilo kúpnu zmluvu, uzavretú účastníkmi, predávajúci v rade 1 až 14, kupujúci Obec Čaradice, so sídlom Obecný úrad č. 157, 953 01 Čaradice, IČO: 00 307 823, zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta obce z dôvodu vybudovania nového cintorína za cenu 4 €/m².

11/3 Starosta ďalej informovalo o potrebnej zmene uznesenia č. 8/2 zo 16. zasadnutia OZ zo dňa 28.10.2013 z dôvodu zavkladovania pozemkov v areály ZŠ a MŠ. dkúpenie pozemkov v areáli ZŠ. Aj v tomto prípade starosta oboznámil OZ, že znenie je potrebné opraviť:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a/ kúpne zmluvy, uzavreté účastníkmi:

predávajúci:

1. Ján Šimeg rod. Šimeg, nar. 08.05.1958, r. č.
trvale bytom Z. Nejedlého č. 1718/26, 934 05 Levice
2. Mária Šimegová rod. Šimegová, nar. 12.05.1933, r. č.
trvale bytom 966 54 Tekovské Nemce 250
3. Mária Šabíková rod. Uličná, nar. 09.09.1964, r. č.
trvale bytom 951 82 Červený Hrádok č. 220, SR
4. Cyril Laurinc rod. Laurinc, nar. 15.02.1950, r. č.
trvale bytom 953 01 Čaradice 142

kupujúci:

Obec Čaradice so sídlom 953 01 Čaradice 157, IČO: 00 307 823

zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta obce, za cenu 4.-€/m²

b/ zámennú zmluvu, uzavretú účastníkmi:

1. Veronika Valkovičová rod. Uličná, nar. 05.10.1960, r. č.
trvale bytom Čaradice 185, SR
2. Obec Čaradice so sídlom 953 01 Čaradice 157, IČO: 00 307 823
zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta obce

Hlasovaním:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Valerián Lasab, Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc, Peter Škvarek
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bola schválená zmena uznesenia č.8/2 zo 16. zasadnutia OZ, konaného dňa 28.10.2013, čím OZ schválilo kúpne zmluvy medzi účastníkmi, predávajúci v rade 1. až 4 za cenu 4.-€/m² a zámennú zmluvu uzavretú účastníkmi v rade 1. a 2. z dôvodu vybudovania multifunkčného ihriska a vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ a MŠ.

11/4 Starosta prečítal poslancom OZ žiadosť o príspevok obce od Rímskokatolícka cirkev, farnosť Tekovské Nemce, za kostolom 400, 966 54 Tekovské Nemce. Ďalej ich oboznámil, že žiadosť sa môže schváliť len na základe platného VZN, ktoré nie je schválené. OZ žiadosť akceptovalo s tým, že pri najbližšom zasadnutí starosta predloží návrh VZN o dotáciách.

11/5 Starosta predložil žiadosť o vyjadrenie a zaslanie stanoviska k zmene lokality umiestnenia ČOV obce Tekovské Nemce, Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce. Po diskusii sa poslanci zhodli, že akceptujú žiadosť Obce Tekovské Nemce so zmenou lokality umiestnenia ČOV a nebude sa uvažovať o spoločnej čističke ako to bolo plánované v predchádzajúcich rokoch.

11/6 Poslancom OZ starosta predložil žiadosť E. Mladého, Čaradice č. 65, 953 01 o odpredanie obecného pozemku. Poznamenal, že je potrebné zvážiť, spôsob predaja akým sa bude ďalej postupovať. Potrebné informácie a ďalší postup predloží starosta OZ pri najbližšom zasadnutí.

11/7 Starosta predniesol návrh na zorganizovanie obecnej zabíjačky dňa 14.02.2015, na ktorú predbežne zabezpečil ošípanú z domáceho chovu z Tes. Mlynian + dve polovičky ako tomu

bolo minulý rok. Na program, ktorý by bol v rámci ochutnávky výrobkov zabezpečil vystúpenie FS Jelenčan od 14.00. Nastala diskusia, kde sa všetci dohodli o stretnutí a rozdelení úloh.

K bodu 12 : Diskusia

- Poslanec M. Pilc sa pýtal, aký typ osvetlenia bude použitý v parku pri OcÚ. Starosta odpovedal, že to preverí a bude o tom hovoriť s p. Magušinovou, konateľkou f. Agrostav HSV, s. r. o., Zlaté Morvace
- pri pílení dvoch ks smrekov v parku pamätať na zhodnotenie drevného materiálu
- ďalej navrhol, aby sa zakreslili čiary na parkovisko pri predajni potravín NITRAZDROJ a. s.
- Poslanec P. Škavrek predniesol dlho pretrvávajúci problém s pretekajúcou vodou na miestnej komunikácii v časti „Rajčúchy“ počas roka, kedy voda steká z okolitých polí a lúk a poznamenal, že by bolo riešenie, keby sa prekopala ryha, ktorá by vodu zachytávala. Starosta na najbližšom zasadnutí predloží možnosti a kalkuláciu postupu prác.
- poslanci OZ sa pýtali o problémy s kamiónmi, ktoré neustále prechádzajú cez obec od Hronského Beňadika. Starosta odpovedal, čo sa týka vjazdu do obce od Zl. Moraviec, NSK zabezpečil osadenie zákazovej značky pre nákl. vozidlá nad 3,5 t. Hr. Beňadik je BBSK a problém musia riešiť s obcou Hr. Beňadik.

K bodu 13. Rekapitulácia uznesení.

Keďže hlasovanie prebiehalo individuálne k jednotlivým bodom rokovania, člen návrhovej komisie Peter Škavrek prečítal rekapituláciu prijatých uznesení. Poslanci nevzniesli k predloženej rekapitulácii pripomienky.

K bodu 14 : Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu. Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Ing. Ľudmila Šabíková

Overovatelia zápisnice : Mária Bagová
Milan Pilc

Vladislav Uličný
starosta obce