

Zápisnica
z 21. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaradice,
konaného dňa 22.09.2014.

Prítomní : Vladislav Uličný- starosta obce
Poslanci : Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková
Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov

Nepřítomní:

Ďalší prítomní : Viera Mravíková- riaditeľka MŠ Čaradice
Ing. Ľudmila Kováčová, hlavný kontrolór obce
Ing. Ľudmila Šabíková, zam. obce,

Verejnoscť: Dušan Ivan č.63, Eva Ivanová č. 63

PROGRAM : 1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. VZN č. 2/2014 o vyhradených miestach na umiestňovanie plagátov a
iných nosičov informácií na verejných priestranstvách počas volebnej kampane
do orgánov samosprávy obcí
6. Správa o začiatku školského roka ZŠ, MŠ
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Rekapitulácia uznesení
10. Záver

K bodu 1 :Otvorenie zasadnutia

21. riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Vladislav Uličný, ktorý privítal prítomných poslancov.
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné. Zároveň predložil na schválenie návrh programu rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke. Keďže nikto z poslancov nepredložil doplňujúci bod programu, starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

- ZA : 7 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania bol schválený.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mária Bagová, Marek Paulov

Návrhová komisia: Ing. Erika Mladá, Ing. Viera Farkasová

Zapisovateľka: Ing. Ľudmila Šabíková

Hlasovanie:

- ZA : 7 — Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol schválený.

K bodu 3 : Informácia o plnení uznesení

Kontrolu uznesenia predložil v krátkosti starosta obce.

K bodu 4 : Interpelácie

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5: VZN č. 2/2014 o vyhradených miestach na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách počas volebnej kampane do orgánov samosprávy obcí

Starosta dal hlasovať o predloženom návrhu VZN, ktoré bolo prerokované na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

- ZA : 7 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

VZN č. 2/2014 o vyhradených miestach na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií na verejných priestranstvách počas volebnej kampane do orgánov samosprávy obcí bolo schválené.

K bodu 6 : Správa o začiatku školského roka 2014/2015 ZŠ, MŠ

Riaditeľka MŠ p. Mravíková predložila správu, v ktorej informovala o začiatku školského roka 2014/2015 MŠ. Zapísaných detí v MŠ je 13. V správe ďalej informovala aj o plánovaných aktivitách, ktoré budú realizované podľa plánu práce a školského vzdelávacieho programu. Starosta poďakoval riaditeľke MŠ za jej prácu pri zabezpečovaní chodu školy.

Hlasovaním:

- ZA : 7 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

vzali poslanci OZ správu o začiatku školského roka 2014/2015 MŠ Čaradice na vedomie.

K bodu 7: Rôzne

7/1 Starosta informoval o ponuke Okresného úradu Nitra na odplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku v k.ú. Čaradice, LV 554, parc.č. 449/1 o výmere 259 m2, parc.č. 449/2 o výmere 177 m2, parc.č. 450 o výmere 406 m2 a rodinný dom súp. č. 6 parc.č. 449/1 v podiele 1/1 za cenu 9175.-EUR , ktorá je znížená o 50 % oproti všeobecnej cene stanovenej znaleckým

posudkom. Poslanec Šabík navrhol, aby to obec odkúpila z dôvodu záujmu našich občanov o uvedenú nehnuteľnosť. Ostatní poslanci s návrhom súhlasili. Záujem o uvedený nehnuteľný majetok prejavili prítomní Dušan Ivan s dcérou Evou Ivanovou, Čaradice 63. Svoj záujem prejavila aj poslankyňa OZ Ing. E. Chválová, Čaradice č.65.

Hlasovaním:

- ZA : 7 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bolo schválené odkúpenie nehnuteľného majetku v k. ú. Čaradice, LV 554, parcely registra „C“ parc.č. 449/1 o výmere 259 m² ako zastavaná plocha
parc.č. 449/2 o výmere 177 m² ako záhrada
parc.č. 450 o výmere 406 m² ako zastavaná plocha
rodinný dom súp. č. 6 parc.č. 449/1 v podiele 1/1 za cenu 9175.-EUR.

7/2 Starosta v súvislosti s odpredajom obecného pozemku rodine Ivanovej č.63 a firme IMA INVEST informoval, že zámer previesť majetok je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Uvedená podmienka zo strany obce bola dodržaná.

Následne začala diskusia k požadovanému predaju s tým, že využije možnosť priameho predaja, nakoľko ho považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel, ktorým je skutočnosť, že predajom by sa zlegalizoval skutočný užívací stav pozemku. Starosta dal hlasovať o tejto skutočnosti.

Hlasovanie:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Týmto je splnená podmienka súhlasu 3/5 väčšiny prítomných poslancov a OcZ berie na vedomie, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne prebiehala diskusia k cene za predaj pozemku. Poslanci sa zhodli na cene 1€ za m². Starosta dal hlasovať o predaji pozemku a cene 1.-€ za m².

Hlasovanie:

- ZA : 7 Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Čaradice podľa geometrického plánu č.35/2014 novovzniknutú parc. č. 251/6 vo výmere 16 m², pozemok je definovaný ako ostatné plochy, zapísaný v LV č.631 s parc č.251/2 vlastníkom LV č.446 – Dušan Ivan, nar. 3.5.1952, bytom Čaradice 63, Ing.Dušan Ivan, nar. 18.12.1981, Čaradice 63, Eva Ivanová, nar.8.12.1976, Čaradice 63, Janka Drgoňová, rod. Ivanová, nar.14.3.1979, Hradská 236, Tekovské Nemce, JUDr. Michaela Ivanová, nar.26.4.1988, Čaradice 63 za cenu 1,-€/m², tj.spolu za 16,-€.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Čaradice

podľa geometrického plánu č.35/2014 novovzniknutú parc. č. 251/5 vo výmere 51 m², pozemok je definovaný ako ostatné plochy, zapísaný v LV č.631 s parc č.251/2 IME ALFA, s.r.o., Sládkovičova č. 69, 953 01 Zlaté Moravce za cenu 1,-€/m², t.j.spolu 51,-€.

7/3 Starosta informoval poslancov o žiadosti M. Chválu a manželky P. Chválovej č. 65 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 251/2, GP č. 91/2014 vo výmere 212 m². Predajom by sa zlegalizoval skutočný užívateľský stav ohradeného pozemku pred rod. domom kupujúcich. Starosta poznamenal, že uvedené skutočnosti spĺňajú podstatu prípadu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Po dodržaní uvedenej podmienky zverejnenia sa pristúpi k schvaľovaniu v OZ. Poslanci s uvedeným postupom súhlasili.

7/4 Starosta nadviazal na pretrvávajúci problém zatekajúcej strechy na sále KD. Po viacerých konzultáciách na strešné izolácie, mu bola doporučená hydroizolačná fólia Fatrafol, na ktorú dal vypracovať cenové ponuky, kde bolo kritérium najnižšia cena. Cenovú ponuku s najnižšou cenou predložila firma BeVeBe, s.r.o. Nitra vo výške 4 550,84 € bez DPH. Po diskusii dal starosta hlasovať.

Hlasovaním:

- ZA : 7- Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bola schválená cenová ponuka firmy BeVeBe s.r.o. Nitra s predloženou cenou vo výške 4 550,84 € bez DPH.

7/5 Poslankyňa M. Bagová – predseda komisie sociálnej a ochrany verejného poriadku predložila správu o činnosti za I.polrok 2014.

Hlasovanie:

- ZA : 7- Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Správu poslanci OZ vzali na vedomie.

Poslankyňa M. Kminiaková – predseda komisie pre školstvo, kultúru, mládež a šport predložila správu o činnosti za I. polrok 2014 .

Hlasovanie:

- ZA : 7- Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Július Šabík, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Správu poslanci OZ vzali na vedomie.

K bodu 8: Diskusia

- poslankyňa A. Kováčová upozornila na to, že do cintorína sa bežne nedá dostať s károu, pokiaľ nie je otvorená veľká brána. Nakoľko sa blíži sviatok Všetkých svätých a ľudia budú chodiť na cintorín vo väčšom počte navrhla, aby sa brána upravila. Po diskusii sa všetci zhodli, že najlepšie bude, ak po zasadnutí OZ sa poslanci pôjdu pozrieť na miestny cintorín. Po miestnej obhliadke sa dohodli a doporučili starostovi, aby dal hlavnú bránu upraviť na dohodnuté parametre.
- ďalej žiadala, aby sa namontovala lavička pri rybníček
- ďalej navrhla omaľovať bočnú chodbičku pred zákristiou v kostole
- poslankyňa M. Bagová upozornila na pozemok, ktorý obec odkúpila od V. Solárovej, že je tam veľká burina, bolo by to potrebné pokosiť a vyčistiť

K bodu 9: Rekapitulácia uznesení

Keďže hlasovanie prebiehalo individuálne k jednotlivým bodom rokovania, členka návrhovej komisie Ing. Viera Farkasová prečítala rekapituláciu prijatých uznesení. Poslanci nevzniesli k predloženej rekapitulácii pripomienky.

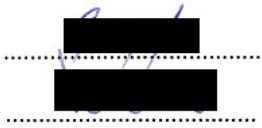
K bodu 10 : Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť . Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Ing. Ľudmila Šabíková

Overovatelia zápisnice : Mária Bagová

Marek Paulov


Vladislav Uličný
starosta obce