

**Zápisnica**  
**z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Čaradice,**  
**konaného dňa 05.05.2014.**

---

**Prítomní :** Vladislav Uličný- starosta obce  
Poslanci : Ing. Erika Mladá, Mária Bagová, Adriana Kováčová,  
Július Šabík, Marek Paulov  
**Neprítomní:** Ing. Viera Farkasová, Mária Kminiaková  
**Ďalší prítomní :** Ing. Ľudmila Kováčová, hlavný kontrolór obce  
Ing. Ľudmila Šabíková, zam. obce,  
**Verejnosť:** Ing. Ján Eržin, Mgr. Dominika Paulová, Anna Bajzová

**PROGRAM :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Záverečný účet obce Čaradice za rok 2013
6. Výročná správa obce Čaradice za rok 2013
7. Správa o hospodárení obce Čaradice za I. Q 2014
8. Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2013
9. Ročný zápis do kroniky obce za rok 2013
10. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013
11. Prerokovanie platu starostu obce podľa zákona č.253/1994 Zb.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Rekapitulácia uznesení
15. Záver

**K bodu 1 :Otvorenie zasadnutia**

19. riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Vladislav Uličný, ktorý privítal prítomných poslancov.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné. Zároveň predložil na schválenie návrh programu rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke a navrhol preložiť 8 a 9 bod na budúce zasadnutie OZ. Keďže nikto z poslancov nepredložil doplňujúci bod programu, starosta dal hlasovať o zmene programu.

**Hlasovanie:**

- ZA : 5 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania bol schválený.

**K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Mária Bagová, Marek Paulov

**Návrhová komisia:** Adriana Kováčová, Ing. Erika Mladá

**Zapisovateľka:** Ing. Ľudmila Šabíková

**Hlasovanie:**

- ZA : 5 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol schválený.

**K bodu 3 : Informácia o plnení uznesení**

Kontrolu uznesenia predložil v krátkosti starosta obce.

**K bodu 4 : Interpelácie**

Neboli žiadne interpelácie.

**K bodu 5 : Záverečný účet obce Čaradice za rok 2013**

P. Šabíková predložila Záverečný účet obce Čaradice za rok 2013 s podrobným rozborom hospodárenia o príjmoch a výdavkoch. V návrhu na finančné vysporiadanie z roku 2013 uviedla :

| Hospodárenie obce                                        | Skutočnosť k 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Bežné príjmy spolu                                       | 257 056,91              |
| z toho : bežné príjmy obce                               | 257 056,91              |
| Bežné výdavky spolu                                      | 182 334,19              |
| z toho : bežné výdavky obce                              | 182 334,19              |
| <b>Bežný rozpočet</b>                                    | <b>74 722,72</b>        |
| Kapitálové príjmy spolu                                  | 3 059,16                |
| z toho : kapitálové príjmy obce                          | 3 059,16                |
| Kapitálové výdavky spolu                                 | 14 948,21               |
| z toho : kapitálové výdavky obce                         | 14 948,21               |
| <b>Kapitálový rozpočet</b>                               | <b>-11 889,05</b>       |
| <b>Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu</b>          | <b>62 833,67</b>        |
| <b>Vylúčenie z prebytku</b>                              | <b>2427,13</b>          |
| <b>Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu</b> | <b>60 406,54</b>        |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Príjmy z finančných operácií       | 28 701,24         |
| Výdavky z finančných operácií      | 0                 |
| <b>Rozdiel finančných operácií</b> | <b>28 701,24</b>  |
| <b>PRÍJMY SPOLU</b>                | <b>288 817,31</b> |
| <b>VÝDAVKY SPOLU</b>               | <b>197 282,40</b> |
| <b>Hospodárenie obce</b>           | <b>91 534,91</b>  |
| <b>Vylúčenie z prebytku</b>        | <b>31 128,37</b>  |
| <b>Upravené hospodárenie obce</b>  | <b>60 406,54</b>  |

Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu  
- výsledok hospodárenia k 31.12.2013 : 62 833,67 €  
Nevyčerpané prostr. zo ŠR : - 460,99 €  
Nevyčerpané prostriedky -náhr.výsadba: -1 966,14 €

-----  
Upravený výsledok hospodárenia : 60 406,54 €

Odvod do Rezervného fondu 10 % : 6 040,65 €

#### =====

PREVOD DO FINANČNÝCH OPERÁCIÍ

- Obec zapojí do rozpočtu obce Čaradice  
na rok 2014 finančné prostriedky 54 365,89 €  
- obec zapojí do rozpočtu obce nevyčerpané  
prostriedky z náhrady za výrub stromov  
na čerpanie bežných a kapitálových výdavkov 1 966,14 €  
- obec zapojí do rozpočtu obce nevyčerpané  
Prostriedky zo ŠR ( 5 % dofinancovanie) 460,99 €  
- účelovo viazať Sociálny fond 229,21 €

Hlavná kontrolórka obce Ing. Kováčová predložila svoje stanovisko s tým, že doporučuje, aby bol záverečný účet za rok 2013 schválený bez výhrad. Záverečný účet obce Čaradice je prílohou tejto zápisnice. Nakoľko neboli vznesené žiadne pripomienky, dal starosta hlasovať o schválení celoročného hospodárenia bez výhrad.

Hlasovaním:

- ZA : 5 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bol záverečný účet obce Čaradice a celoročné hospodárenie za rok 2013 schválené bez výhrad.

#### **K bodu 6: Výročná správa obce Čaradice za rok 2013**

Výročnú správu obce Čaradice za rok 2013 predložila p. Šabíková. Podrobne oboznámila poslancov s obsahom výročnej správy, v ktorej sú okrem identifikačných, geografických a demografických údajov, údaje o orgánoch obce, o rozpočte za rok 2013 a z účtovného hľadiska sú v nej bilancované aktíva a pasíva k 31.12.2013, náklady a výnosy, účtovný a rozpočtový výsledok hospodárenia k 31.12.2013. Keďže neboli vznesené žiadne pripomienky, dal starosta o výročnej správe obce hlasovať.

Hlasovaním:

- ZA : 5 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

poslanci vzali na vedomie Výročnú správu obce Čaradice za rok 2013 a je prílohou zápisnice.

#### **K bodu 7 : Správa o hospodárení obce Čaradice za I.Q 2014**

Ref. OcÚ Čaradice p. Šabíková podrobne oboznámila prítomných poslancov o hospodárení obce Čaradice za I. štvrťrok 2014 v príjmovej a vo výdavkovej časti. V oblasti príjmov je rozhodujúca položka výnos dane z príjmov zo štátu, ktorej celkový vývoj je v súlade s našim rozpočtom. Celkové plnenie bežných príjmov je vo výške: 112 863,64 €, čo 50,65 % zo schváleného rozpočtu.

Vo výdavkovej časti je celkové čerpanie v súlade s rozpočtom. Hlavné výdaje sú na správu OcÚ, údržbu verejných priestranstiev, na prevádzku ZŠ a MŠ. Celkové čerpanie vo výdavkovej časti bolo vo výške 44 573,90 €, čo predstavuje 23,17 % z rozpočtu.

Príjmy v kapitálovom rozpočte k 31.3.2014 boli vo výške 120,- €. Výdavky v kapitálovom rozpočte boli čerpané na dokončenie autobusových čakární vo výške 255,82 €.

Ďalej informovala, že nám k 31.12.2013 zostali nevyčerpané prostriedky z MF SR, ktoré sa týkali 5 % dofinancovania pracovníkov v školstve ( MŠ,ŠJ) vo výške 460,99 €. Uvedené prostriedky sa vylučujú s prebytkom, prechádzajú záverečným účtom a dostávajú sa do fin. operácií, ktoré sa po zúčtovaní zo ŠR dostanú do výdavkovej časti rozpočtu. V závere správy oboznámila poslancov OZ o zostatkoch na účtoch OcÚ a v pokladni k 31.3.2014.

P. Šabík sa obrátil s otázkou na starostu, prečo už nebol vykonaný prieskum úrokových sadzieb v bankách, keď už od polovice marca máme voľné finančné prostriedky z Primabanke? Starosta mu sľúbil, že hneď v budúcom týždni tak urobí. Po diskusii dal starosta o predloženej správe hlasovať.

Hlasovanie:

- ZA : 5 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov.
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Správa o hospodárení k 31.3.2014 bola vzatá na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 8 : Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2013**

#### **K bodu 9 : Ročný zápis do kroniky obce za rok 2013**

Uvedené body 8 a 9 budú predmetom rokovania v nasledujúcom zasadnutí OZ.

#### **K bodu 10 : Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013**

Starosta prečítal správu audítora k účtovnej závierke za rok 2013, z ktorej je zrejmé, že“ účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz

finančnej situácie Obce Čaradice k 31.12.2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“.

Hlasovanie:

- ZA : 5 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov.
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2013 bola vzatá na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 11 : Prerokovanie platu starostu obce podľa zákona č. 253/1994 Zb.**

Ing. Mladá predložila návrh platu v základnej výške v zmysle zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov podľa § 3, ods. 1 . nasledovne: priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve SR 824 € x násobok podľa počtu obyvateľov 1,65 = plat zaokrúhlený na eurocent nahor 1360 € .

Hlasovanie :

- ZA : 5 Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov.
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo plat starostu obce Čaradice Vladislava Uličného s účinnosťou od 1.1.2014 podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Zb. v znení neskorších predpisov v základnej výške 1360,-EUR.

#### **K bodu 12 : Rôzne**

**12/1** Starosta obce informoval poslancov o predaji pozemku Mgr. Dominike Paulovej, bytom Čaradice č. 4, rod. č.: 855111/7113 a Andrejovi Drahošovi, bytom Hviezdoslavova 76, Zlaté Moravce, rod. č.: 790530/6882, parc. reg. „C“ č. 20/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 68 m<sup>2</sup> , nachádzajúca sa v k.ú. Čaradice, obec Čaradice, okres Zlaté Moravce, v zastavanom území obce Čaradice, ktorá bola overená geometrickým plánom č. 40/2013.

Skôr než začalo prerokovávanie tejto požiadavky, starosta pripomenul, že v zmysle novely č. 258/2009 k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá sprísňuje možnosti priameho predaja majetku obce, ale zároveň dáva jednu možnosť takéhoto predaja“ v prípadoch hodných osobitného zreteľa“, ktoré podlieha schváleniu 3/5 väčšiny prítomných poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Uvedená podmienka zo strany obce bola dodržaná.

Následne začala diskusia k požadovanému predaju s tým, že využije možnosť priameho predaja, nakoľko ho považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel, ktorým je skutočnosť, že vlastníci majú zámer s výstavbou rodinného domu a chcú si zabezpečiť príjazdovú cestu k ich pozemkom.

Starosta dal hlasovať o tejto skutočnosti.

Hlasovanie:

➤ ZA : 5 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov

➤ PROTI: 0

➤ ZDRŽAL SA: 0

Týmto je splnená podmienka súhlasu 3/5 väčšiny prítomných poslancov a OcZ berie na vedomie, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne prebiehala diskusia k cene za predaj pozemku. Poslanci sa zhodli na cene 1€ za m<sup>2</sup>. Starosta dal hlasovať o predaji pozemku a cene 1.-€ za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

➤ ZA : 5 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov

➤ PROTI: 0

➤ ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku v katastrálnom území Čaradice parc. reg. „C“ č. 20/4, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Čaradice, obec Čaradice, okres Zlaté Moravce, v zastavanom území obce Čaradice, ktorá bola overená geometrickým plánom č. 40/2013 príslušnou správou katastra dňa 30.9.2013 pod č. 37/2013, vedenej Správou katastra Zlaté Moravce ako neknihovaná parcela vo vlastníctve obce Čaradice v celosti spolu o výmere 68 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1.- €/m<sup>2</sup>, t.j. každému za výmeru jeho podielu po 34,- €.

**12/2** Starosta predložil poslancom OZ žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku od p. Vladimíra Bajzu, Čaradice 238. Celú žiadosť prečítal, na základe čoho vznikla diskusia. Po diskusii dal starosta hlasovať.

Hlasovanie:

➤ ZA : 0

➤ PROTI: 5 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov

➤ ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku p. Vladimíra Bajzu, Čaradice č. 238.

**12/3** Starosta prečítal doručенú žiadosť o konaniach verejných kultúrnych podujatí v priestoroch Kultúrneho domu v Čaradiciach od p. Ignáca Ráchelu, bytom Psiare, ul. Krivínska 67, 966 53 Hronský Beňadik.

Hlasovanie:

➤ ZA : 0

➤ PROTI: 5 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov

➤ ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť o konaniach verejných kultúrnych podujatí v priestoroch Kultúrneho domu v Čaradiciach od p. Ignáca Ráchelu, bytom Psiare, ul. Krivínska 67, 966 53 Hronský Beňadik.

**12/4** Na základe diskusie z posledného zasadnutia OZ starosta predložil cenové ponuky a možnosti na opravu strechy sály KD. Oprava by sa mohla realizovať zhotovením povlakovej

krytiny PVC fóliou so zváranými spojmi za cenu 5 000.- €, alebo zhotovením povlakovej krytiny asfaltovými pásmi so zváranými spojmi za cenu 3 800.- €. Predložené ponuky poslanci OZ vzali na vedomie.

**12/5** Starosta privítal a zároveň predstavil poslancom OZ p. Magušinová z firmy AGROSTAV zo Zlatých Moraviec, ktorá prišla s ponukou výstavby nájomného bytového domu. Následne dal starosta slovo p. Magušinovej, ktorá podrobne vysvetlila celý postup a princíp samostatnej výstavby ale aj financovania. Predložila aj grafický náhľad navrhovaného nájomného bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami. Delil by sa na 2 jednoizbové s priemernou podlahovou plochou 34,87 m<sup>2</sup> a 4 dvojizbové byty s priemernou podlahovou plochou 55,45 m<sup>2</sup>. V diskusii sa všetci zhodli, že by bolo na začiatku vhodné urobiť prieskum medzi občanmi či by bol záujem o takéto byty, aby sa neskôr nestalo, že byty budú neobsadené.

### **K bodu : 13 Diskusia**

**13/1** p. Anna Bajzová požiadala o doplatenie nájmu za zabraté pozemky obcou ( v areály ZŠ). Poslanec Šabík jej oponoval tým, že jej rodičia už raz dostali od obce náhradný pozemok, čo p. Bajzová aj potvrdila. Tiež potvrdila, že ho aj užívali, ale tvrdila, že im ho družstvo vzalo. Po diskusii k danej téme poslanci doporučili starostovi, aby uvedené tvrdenia preveril s právničkou.

**13/2** p. Anna Bajzová žiadala posunúť hranicu oplotenia, smerom k jej parcele č. 24/1, nakoľko sa terajší stav líši cca o 6 m<sup>2</sup> zo stavom podľa katastrálne mapy. Poslanci doporučili starostovi prizvať geodeta a za prítomnosti p. Bajzovej vytýčiť presnú hranicu a dokončiť oplotenie pozemku.

**13/3** Mgr. Dominika Paulová vyjadrila názor, že MŠ Čaradice funguje iba na 70 %. Starosta sa snažil vysvetliť, že nakoľko sme závislí na prevádzke jedálne v Tekovských Nemciach, tak aj prevádzku MŠ musíme prispôbiť tomu, aby deti mali v daný deň zabezpečenú stravu. Ďalej navrhol stretnutie s rodičmi na najbližšom rodičovskom združení, kde sa môžu danou témou zaoberať.

### **13/4**

- Ing. Ján Eržin opakovane žiada 100 ks kmeňov dreva

- Ing. Ján Eržin upozornil na pretrvávajúci susedský spor s p. Matejovom. Tvrdí, že má rozbité 4 škridly na streche, ktoré mu vraj rozbili tehly so susedného komína. Poslanci J. Šabík a M. Bagová reagovali na jeho podnet, informovali ostatných prítomných, že ako komisia sociálna a ochrany verejného poriadku boli na žiadosť p. Eržina ešte v ten istý deň na miestnej obhliadke. Zistili, že p. Matejov má poškodený komín, na ktorý ho upozornili a navrhli mu vykonať jeho opravu, ktorú bezodkladne vykonal. Zároveň p. Matejov upozornil členov komisie, že aj p. Eržin mal predčasom povinnosť uloženú komisiou, ktorú do dnešného dňa nesplnil. Následne na to p. Eržin s výsmechom predložil poslancom kópiu správy komisie z miestneho šetrenia, tvrdil, že je to zdrap papiera, jeho správanie začalo byť neprístojné, nevedel sa ovládať, vulgárne nadával starostovi aj poslancom, na základe čoho bol poslancami vykázaný zo zasadacej miestnosti.

Poslanci konštatovali, že neustále podnety p. Eržina na riešenie generačných susedských sporov nikam nevedú a nie je možné ich z ich pozície vyriešiť, tak doporučili starostovi, aby sa p. Eržin obrátil na súd.

**K bodu 14: Rekapitulácia uznesení**

Keďže hlasovanie prebiehalo individuálne k jednotlivým bodom rokovania, členka návrhovej komisie Adriana Kováčová prečítala rekapituláciu prijatých uznesení. Poslanci nevzniesli k predloženej rekapitulácii pripomienky.

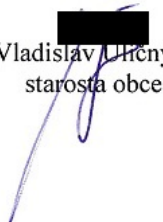
**K bodu 15 : Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu počas roka a do nového roka zaželel veľa zdravia a úspechov. Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Ing. Ľudmila Šabíková

Overovatelia zápisnice : Mária Bagová

Marek Paulov

  
Vladislav Uhčíný  
starosta obce