

Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaradice,
konaného dňa 05.06.2013.

Prítomní : Vladislav Uličný- starosta obce
Poslanci : Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Mária Bagová, Marek Paulov, Ing. Viera Farkasová, Július Šabík.

Nepřítomní:

Ďalší prítomní :
Ing. Ľudmila Kováčová, hlavný kontrolór obce
Ing. Ľudmila Šabíková, zam. obce

Verejnost': Hrvoľová D., Šurková A., Uličný M.

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci
3. Kontrola uznesení
4. Činnosť komisií OZ za I. polrok 2013
5. Správa o prevádzke ZŠ a MŠ
6. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2013
7. Správa o hospodárení OcÚ k 30.4.2013
8. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Čaradice
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu 1 :Otvorenie zasadnutia

14. riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Vladislav Uličný, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva boli prítomní 7 poslanci. Zastupiteľstvo bolo uznášania schopné. Zároveň predložil na schválenie návrh programu rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke. Keďže nikto z poslancov nepredložil doplnujúci bod programu, starosta dal hlasovať o pôvodnom návrhu.

Hlasovanie:

- ZA : 7 – Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania bol schválený.

K bodu 2 : Procedurálne veci

Overovatelia zápisnice: Július Šabík, Ing. Viera Farkasová

Návrhová komisia: Marek Paulov, Adriana Kováčová

Zapisovateľka: Ing. Ľudmila Šabíková

Hlasovanie:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing.Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol schválený.

K bodu 3 : Kontrola uznesenia

Kontrolu uznesenia predložil starosta obce, ktorý informoval o ich priebežnom plnení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čaradice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vzalo na vedomie informáciu o plnení uznesení z 13. zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing.Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 : Činnosť komisií OZ za I. polrok 2013

- Správu za komisiu finančnú , správy obecného majetku, výstavby a územného plánovania podala Ing. Erika Mladá.

Hlasovanie:

- ZA : 7- Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing.Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Správu poslanci OZ vzali na vedomie.

- Správu za komisiu sociálnu a ochrany verejného poriadku predložila p. Mária Bagová.

Hlasovanie:

- ZA : 7- Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing.Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov

- PROTI: 0
 - ZDRŽAL SA: 0
- Správu poslanci OZ vzali na vedomie.

Správu za komisiu pre školstvo, kultúra, mládež a šport predložila p. Mária Kminiaková.

Hlasovanie:

- ZA : 7- Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Správu poslanci OZ vzali na vedomie.

Správy sú prílohou tejto zápisnice.

K bodu 5 : Správa o prevádzke ZŠ a MŠ Čaradice

Riaditeľ ZŠ p. Mikláš predložil správu o prevádzke ZŠ, v ktorej informoval o počte žiakov v školskom roku 2012/2013, o počte žiakov zapísaných do prvého ročníka. Z neho vyplýva že stav detí v budúcom školskom roku klesne na 10. Ďalej informoval o uskutočnených a plánovaných aktivitách ZŠ.

Riaditeľka MŠ p. Mravíková predložila správu o prevádzke MŠ. Informovala o počte detí v MŠ, o prácach, ktoré boli vykonané či už zo strany rodičov alebo v spolupráci s Obecným úradom. Ďalej informovala o aktivitách, ktoré boli v priebehu školského roka uskutočnené v MŠ. Starosta poďakoval riaditeľom ZŠ a MŠ za ich prácu pri zabezpečovaní chodu školy. Po diskusii poslanci OZ hlasovaním za

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

vzali uvedené správy na vedomie.

K bodu 6 : Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2013

Hlavná kontrolórka obce - Ing. Kováčová predložila plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013. Poslanci k predloženému návrhu nevzniesli žiadne pripomienky.

Následne starosta dal hlasovať o schválení predloženého plánu, ktorý je prílohou zápisnice.

Hlasovanie:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2013 bol schválený.

K bodu 7 : Správa o hospodárení OcÚ k 30.4.2013

Ref. OcÚ Čaradice p. Šabíková podrobne oboznámila prítomných poslancov o hospodárení obce Čaradice k 30.4.2013 v príjmovej a vo výdavkovej časti. V oblasti príjmov je rozhodujúca položka výnos dane z príjmov zo štátu, ktorej celkový vývoj je v súlade s našim rozpočtom. Celkové plnenie bežných príjmov je vo výške: 144 518,02 €, čo 53,12 % zo schváleného rozpočtu.

Vo výdavkovej časti je celkové čerpanie v súlade s rozpočtom. Hlavné výdaje sú na správu OcÚ, údržbu verejných priestranstiev, na prevádzku ZŠ a MŠ. Celkové čerpanie vo výdavkovej časti bolo vo výške 63 439,68 €, čo predstavuje 32 % z upraveného rozpočtu.

Príjmy ani výdavky v kapitálovom rozpočte k 30.4.2013 neboli.

Vo finančných operáciách bol uskutočnený prevod finančných prostriedkov vyplývajúcich z finančného vysporiadania z roku 2012 v záverečnom účte obce Čaradice. V závere správy oboznámila poslancov OZ o zostatkoch na účtoch OcÚ a v pokladni k 30.4.2013. Po diskusii dal starosta o predloženej správe hlasovať.

Hlasovaním:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bola uvedená správa o hospodárení k 30.04.2013 vzatá na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8 : Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Čaradice

P. Šabíková predložila návrh „Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Čaradice“, oboznámila ich s postavením a funkciou rozpočtu, s rozpočtovým procesom, so zodpovednosťou za rozpočtové hospodárenie obce a s finančnou kontrolou. Zvlášť upriamila pozornosť na § 17 - schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom. Poslanci sa po vzájomnej diskusii dohodli, že starosta je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenia

- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov do 600 €,
- viazanie rozpočtových výdavkov do výšky 600 €,
- rozpočtový presun výdavkov v rámci schváleného rozpočtu obce do výšky 600 €.

Hlasovaním:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

boli Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Čaradice schválené.

K bodu 9 : Rôzne

9/1 Starosta obce informoval poslancov o potrebe doplnenia náležitostí ku Kúpnej zmluve č.30201/105/2013/Čaradice/0831/Zdr, pre Správu katastra Zlaté Moravce ku jej zavkladovaniu.

Ide o predaj pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Mlynské Nivy č.45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001: parcela KN C p.č. 3380/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m², nachádzajúca sa v k.ú. Čaradice, obec Čaradice, okres Zlaté Moravce, v zastavanom území obce Čaradice, ktorá bola geometrickým plánom č. 31628826-79/2008 overeným príslušnou správou katastra dňa 25.7.2008 pod č. 338/08, vytvorená dielom 100 z parcely PK parc. č.3380, druh pozemku hradská o výmere 15197 m², vedenej Správou katastra Zlaté Moravce ako neknihovaná parcela vo vlastníctve obce Čaradice v celosti.

Skôr než začalo prerokovávanie tejto požiadavky, starosta pripomenul, že v zmysle novely č. 258/2009 k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá sprísňuje možnosti priameho predaja majetku obce, ale zároveň dáva jednu možnosť takéhoto predaja“ v prípadoch hodných osobitného zreteľa“, ktoré podlieha schváleniu 3/5 väčšiny prítomných poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Uvedená podmienka zo strany obce bola dodržaná.

Následne začala diskusia k požadovanému predaju s tým, že využije možnosť priameho predaja, nakoľko ho považuje za prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel, ktorým je skutočnosť, že ide o verejnú komunikáciu I. triedy, slúžiaca ako hlavná prístupová cesta do obce Čaradice, ktorá je vysporiadavaná v rámci majetkovoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby pre účely, ktorého je možné vyvlastnenie.

Starosta dal hlasovať o tejto skutočnosti.

Hlasovanie:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing.Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Týmto je splnená podmienka súhlasu 3/5 väčšiny prítomných poslancov a OcZ berie na vedomie, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne prebiehala diskusia k cene za predaj pozemku. Poslanci sa zhodli na cene 6,36 € za m², ako bolo uvedené v návrhu kúpnej zmluvy. Starosta dal hlasovať o predaji pozemku a cene 6,36 € za m².

Hlasovanie:

- ZA : 7 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing.Viera Farkasová, Mária Bagová, Július Šabík, Marek Paulov
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov v katastrálnom území Čaradice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Mlynské Nivy č.45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001: parcela KN C p.č. 3380/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m², nachádzajúca sa v k.ú. Čaradice, obec Čaradice, okres Zlaté Moravce, v zastavanom území obce Čaradice, ktorá bola geometrickým plánom č. 31628826-79/2008 overeným príslušnou správou katastra dňa 25.7.2008 pod č. 338/08, vytvorená dielom 100 z parcely PK parc. č.3380, druh pozemku hradská o výmere 15197 m², vedenej Správou katastra Zlaté Moravce ako neknihovaná

parcela vo vlastníctve obce Čaradice v celosti spolu o výmere 481 m² za cenu 6,36 €/m², t.j. spolu za 3059,16 €.

9/2 Starosta oznámil poslancom, že dňa 15.5.2013 nám bola doručená žiadosť o prenájom nebytových priestorov – bývalá Materská škola od P. Petrakoviča z Ivanky pri Dunaji, v ktorej žiada dlhodobý prenájom na 10 rokov, za účelom otvorenia pohostinstva. Žiadateľ má záujem do budovy investovať vlastné finančné prostriedky spojené s rekonštrukciou ako je renovácia fasády, výmena okien, toalety, stierky. Poslanci v diskusii k uvedenej téme podali dva návrhy .

1. návrh: prenájom na dva roky
Hlasovanie:

- ZA : 2 – Ing. Erika Mladá, Július Šabík
- PROTI: 5 - Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Marek Paulov, Mária Bagová
- ZDRŽAL SA: 0

Návrh na prenájom nebytových priestorov – bývalej Materskej školy na dva roky nebol schválený.

2. návrh: prenájom na 5 rokov za podmienok, že v budove sa vytvorí spolu s pohostinstvom aj predajňa potravín a zmluva o prenájme sa prerokuje na zasadnutí OZ.
Hlasovanie:

- ZA : 5 – Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Marek Paulov, Mária Bagová
- PROTI: 2 - Ing. Erika Mladá, Július Šabík
- ZDRŽAL SA: 0

Na základe hlasovania bol schválený zámer prenajať budovu bývalej Materskej školy za účelom vytvorenia pohostinstva a predajne potravín na dobu 5 rokov, parc. č. 423/1.

9/3 Starosta oznámil poslancom, že dňa 29.5.2013 nám bolo doručené oznámenie A. Drahoša, Zlaté Moravce o vykonaní spevnenia prístupovej cesty k jeho pozemku parc. č. 443/4 v k. ú Čaradice na vlastné náklady. Prístupová cesta by mala viesť cez pozemok obce parc.č. 18/1, 20/3 o dĺžke cca 10 m. Starosta poznamenal, že je potrebné zameranie prístupovej cesty A. Drahoša a následné doručenie žiadosti o odpredaj zameranej časti.
Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

9/4 Starosta obce predložil návrh náhradného termínu k MDD na 23.6.2013 a navrhol aj pracovné stretnutie s poslancami OZ, kde sa upresnia organizačné pokyny spojené s prípravou MDD - juniálesu

Hlasovanie:

- ZA : 7 – Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Marek Paulov, Mária Bagová, Ing. Erika Mladá, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

OZ na základe hlasovania schválilo uskutočnenie juniálesu na deň 23.6.2013

9/5 Starosta obce informoval poslancov o zlom technickom stave časti strechy sály KD, kde je porušená izolácia a zateká na stenu, kde je ventilátor a intenzívne kvapká na podlahu sály. Po krátkej diskusii a po viacerých návrhoch sa poslanci OZ zhodli, aby starosta zakúpil ipu, penetračný náter a s pracovníkmi vykonávajúci menšie obecné práce vykonali opravu porušenej časti strechy. Ak by sa problém so zatekaním aj naďalej ukazoval, bude sa musieť problém riešiť komplexne.

Hlasovanie:

- ZA : 7 – Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Ing. Viera Farkasová, Marek Paulov, Mária Bagová, Ing. Erika Mladá, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Na základe hlasovania, poslanci OZ schválili náklady na opravu strechy .

9/6 Starosta obce informoval , že v súvislosti s vyčlenením finančných prostriedkov určených na výsadbu rozposlal poslancom emailom vizualizácie výsadby pri križi a v parku oproti kostolu dňa 10.4.2013. Keďže sa poslanci k uvedeným návrhom nevyjadrili emailom (považovali to len za informáciu k blížiacemu sa zasadnutiu OZ) , starosta to považoval za súhlas s návrhmi výsadby.

O slovo požiadala hlavná kontrolórka obce Ing. Kováčová, ktorá prečítala zápis z vykonanej kontroly zo dňa 29.5.2013 a to na základe podnetu zástupcu obce p. Šabíka zo dňa 28.5.2013, ktorý mal podozrenie, že sa v obci vykonávajú práce bez schválenia v OZ. Kontrolou boli zistené viaceré porušenia VZN č.4/2011 o Verejnom obstarávaní v podmienkach obce Čaradice a zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní zo strany starostu obce:

- nebol predložený prieskum trhu a jeho vyhodnotenie
- tovary a služby nad 2000 € musia byť prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom
- neboli v OZ prerokované a schválené konkrétne výsadby pri križi a v parku oproti kostolu
- cenové ponuky boli zaevidované v registratúrnom denníku na OcÚ dňa 28.5.2013, t.j. po začatí prác.

Hl. kontrolórka navrhla OZ nasledovné opatrenia:

- zrušenie nezákonného výberového konania týkajúce sa predmetnej výsadby

- vyhlásiť nové výberové konanie - s možnosťou vylúčenia už zúčastnených firiem
- v novom výberovom konaní treba postupovať v zmysle ustanovení VZN a zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- revitalizáciu verejného priestranstva pri kríži stačí upraviť (keď aj svojpomocne) a neriešiť to novým výberovým konaním
- prehodnotiť zodpovednosť za vynaložené finančné prostriedky, ktoré nespĺňajú podmienky hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

OZ nasledovné opatrenia hl. kontrolóky prerokovalo a na základe viacerých porušení VZN č.4/2011 o Verejnom obstarávaní v podmienkach obce Čaradice vyhlásili uvedené výberové konanie za neplatné, s tým že zúčastnené firmy nevylúčili z opätovného zapojenia do nového výberového konania.

Napriek udalostiam, ktoré sa odohrali, starosta dal na zváženie myšlienku pokračovať vo výsadbe pri kríži a v parku oproti kostolu, nakoľko sú vhodné podmienky na výsadbu. V diskusii k tejto téme zazneli rôzne názory. Väčšina poslancov sa priklonila k názoru hl. kontrolórky, že verejné priestranstvo pri kríži nie je potrebné likvidovať a vysádzať nanovo, ale stačí ho svojpomocne upraviť, zredukovať počet rastlín, aby to nebolo také husté. Poslanci, ktorí súhlasili sa dohodli, že uvedenú úpravu zrealizujú sami v rámci brigády. Ostatní poslanci chceli novú výsadbu podľa predloženej vizualizácie.

Starosta dal o uvedených návrhoch hlasovať:

Hlasovanie za novú výsadbu pri kríži podľa vizualizácie:

- ZA : 2 – Mária Kminiaková, Marek Paulov
- PROTI: 5 – Adriana Kováčová, Ing. Viera Farkasová, Mária Bagová, Ing. Erika Mladá, Július Šabík
- ZDRŽAL SA: 0

Hlasovaním poslanci neschválili novú výsadbu pri kríži. Schválili svojpomocnú úpravu uvedeného priestranstva.

Starosta navrhol, aby poslanci zvážili aj výsadbu v parku oproti kostolu. K predloženej vizualizácii mali poslanci pripomienky (vnútorná časť oválu má byť z parkových obrubníkov, vonkajšia ohraničená časť ukončená parkovými obrubníkmi, ktoré budú položené do suchého betónu)

Po vzájomnej diskusii poslanci s upravenou vizualizáciou súhlasili, s tým, že starosta pripraví podklady nového výberového konania v zmysle VZN a zvolá mimoriadne zasadnutie k jeho schváleniu.

K bodu 10: Diskusia

Poslankyňa Ing. Mladá mala požiadavku, aby sa oznam o zasadnutí OZ aj s programom vyhlasoval v MR minimálne 1 deň dopredu.

K bodu 11: Rekapitulácia uznesení

Keďže hlasovanie prebiehalo individuálne k jednotlivým bodom rokovania, členka návrhovej komisie Adriana Kováčová prečítala rekapituláciu prijatých uznesení. Poslanci nevzniesli k predloženej rekapitulácii pripomienky.

K bodu 12 : Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu. Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Ing. Ľudmila Šabíková

Overovatelia zápisnice : Július Šabík

.....

Ing. Viera Farkasová

Vladislav Uličný
starosta obce