

Zápisnica
z 10. zasadnutia OZ v Čaradiciach, konaného dňa 24.09.2012

Prítomní poslanci : Vladislav Uličný- starosta obce
: Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková,
Marek Paulov, Ing. Viera Farkasová, Július Šabík.

referentky OcÚ : Ing. Ľudmila Šabíková, Terezia Snitková
Hlavný kontrolór obce: Ing. Ľudmila Kováčová

Program : podľa priloženej pozvánky

K bodu 1 : Otvorenie

10. riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Vladislav Uličný, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva boli prítomní 6 poslanci. Zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Zároveň predložil na schválenie návrh programu rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke. Keďže nikto z poslancov nepredložil doplňujúci bod programu, starosta dal hlasovať o pôvodnom návrhu.
Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing. Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania bol schválený.

K bodu 2 : Procedurálne veci

Za zapisovateľku starosta určil Ing. Ľudmilu Šabíkovú. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Ing. Vieru Farkasovú a Júliusa Šabíka. Za členov návrhovej komisie starosta obce navrhol Adrianu Kováčovú a Máriu Kminiakovú. Následne dal hlasovať o návrhu.
Hlasovanie:

- ZA : 6 - Ing. Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing. Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol schválený.

K bodu 3 : Kontrola uznesenia

Kontrolu uznesenia vykonal starosta obce, ktorý informoval o ich priebežnom plnení.

K bodu 4 : Informatívna správa o začiatku školského roka 2012/2013

Riaditeľ ZŠ p. Mikláš predložil správu o začiatku školského roka 2012/2013 ZŠ, v ktorej informoval, že počet žiakov v školskom roku 2012/2013 je 12. Ďalej informoval o vykonanej rekonštrukcii priestorov ZŠ a MŠ a podotkol, že zmenšenie triedy nijako nenarušilo vyučovací proces. Poďakoval sa všetkým, ktorí sa zapojili do zberu papiera a tiež poďakoval za nové oplotenie školy.

Riaditeľka MŠ p. Mravíková predložila správu o začiatku školského roka 2012/2013 MŠ. Informovala o počte detí v MŠ, o vykonaných prácach, ktorými sa zväčšil priestor v MŠ o 18 m². Informovala, že do prác sa zapojili aj rodičia detí a tiež učitelia sa podieľali na vymaľovaní priestorov v MŠ.

V závere vyslovili poďakovanie či už starostovi obce a OZ ale aj všetkým, ktorý sa akýmkoľvek spôsobom pričínili o skultúrnenie prostredia deťom v MŠ a ZŠ. Starosta poďakoval riaditeľom ZŠ a MŠ za ich prácu pri zabezpečovaní chodu školy. Po diskusii poslanci OZ hlasovaním za

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

vzali uvedené správy na vedomie. Sú prílohou zápisnice.

K bodu 5 : Informácia hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľudmila Kováčová predložila správu o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012, kde informovala OcZ o vykonaných kontrolách pokladne a účtovných dokladov OcÚ. Keďže nebolo zistené porušenie zákona, OcZ správu prerokovalo a hlasovaním

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

vzali uvedenú správu na vedomie. Je prílohou zápisnice.

K bodu 6/1 : Správa o hospodárení za I. polrok 2012

Ref. OcÚ Čaradice p. Šabíková podrobne oboznámila prítomných o hospodárení obce Čaradice v I. polroku 2012 v príjmovej a vo výdavkovej časti. V oblasti príjmov je rozhodujúca položka výnos dane z príjmov zo štátu, ktorej celkový vývoj je v súlade s našim rozpočtom. Celkové plnenie bežných príjmov je vo výške: 159 630,32 €, čo 72 % zo schváleného rozpočtu.

Vo výdavkovej časti je celkové čerpanie v súlade s rozpočtom. Hlavné výdaje sú na správu OcÚ, údržbu verejných priestranstiev, na prevádzku ZŠ a MŠ. Pri čerpaní ZŠ Čaradice upozornila na nízky normatív pre rok 2012, ktorý sa odvíja od počtu žiakov a zároveň

informovala, že obec požiadala cez dohodovacie konanie o dofinacovanie finančných prostriedkov pre základnú školu. Celkové čerpanie vo výdavkovej časti bolo vo výške 92 467,41 €, čo predstavuje 48 % z upraveného rozpočtu.

Výdavky v kapitálovom rozpočte boli za I. polrok 2012 vo výške 4 000 € na vybudovanie nového parkoviska oproti kostolu.

Vo finančných operáciách bol uskutočnený prevod finančných prostriedkov vyplývajúcich z finančného vysporiadania z roku 2011 v záverečnom účte obce Čaradice. V závere správy oboznámila poslancov OZ o zostatkoch na účtoch OcÚ a v pokladni k 30.6.2012. Po diskusii dal starosta o predloženej správe hlasovať.

Hlasovaním:

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bola uvedená správa o hospodárení za I. polrok 2012 vzatá na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

6/2 p. Šabíková predložila návrh úpravy rozpočtu k 31.8.2012 na základe dosiahnutej skutočnosti za toto obdobie . Zároveň odôvodnila najvýraznejšie rozdiely oproti schválenému rozpočtu. Po diskusii k tomuto návrhu starosta dal hlasovať.

Hlasovaním:

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

poslanci schválili úpravu rozpočtu k 31.8.2012 podľa položiek predložených v návrhu. Návrh na úpravu rozpočtu k 31.8.2012 je prílohou tejto zápisnice .

K bodu 7 : Rôzne

7/1 Starosta predložil poslancom žiadosť Júliusa Šabíka, zo dňa 31.8.2012 o odpredaj pozemku na parc. č. 99/1 – zastavaná plocha o výmere 416 m² , parc.č. 424/4 – zastavaná plocha o výmere 32 m², parc. č. 424/5 – zastavané plochy o výmere 5 m² za účelom vysporiadania svojich majetkových pomerov. Jedná sa o pozemok, ktorý obec nevyužíva, je priľahlý k pozemku žiadateľa k parc. č. 98/1, kde je viac ako 70 rokov postavený rodinný dom so súp. č. 122, ktorého vlastníkom je Július Šabík. Súčasne ponúkol obci dve časti svojej parcely č. 98/1 podľa GP 59/2012: parc. č. 98/3 – zastavané plochy o výmere 6 m² (odčlenená ako diel č.3), diel č.4 z parc. 98/1 o výmere 4 m², začlenený do parcely 99/2, ktoré sú dlhodobo využívané ako verejné priestranstvo.

Skôr než začalo prerokovávanie tejto požiadavky, starosta pripomenul, že v zmysle novely č. 258/2009 k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá sprísňuje možnosti priameho predaja majetku obce, ale zároveň dáva jednu možnosť takéhoto predaja“ v prípadoch hodných osobitného zreteľa“, ktoré podlieha schváleniu 3/5 väčšiny prítomných poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním

prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Uvedená podmienka zo strany obce bola dodržaná.

Následne začala diskusia k požadovanému predaju. Po zvážení rôznych možností sa prítomní poslanci zhodli vtom, že uvedené skutočnosti naplňajú podstatu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa a možno vykonať priamy predaj žiadateľovi.

Starosta dal hlasovať o tejto skutočnosti.

Hlasovanie:

- ZA : 5 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 1 – Július Šabík

Týmto je splnená podmienka súhlasu 3/5 väčšiny prítomných poslancov a OcZ berie na vedomie, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Následne prebiehala diskusia k cene za predaj pozemku. Poslanci sa zhodli na cene 1 € za m². Starosta dal hlasovať o predaji pozemku a cene 1 € za m².

Hlasovanie:

- ZA : 5 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 1 – Július Šabík

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov v katastrálnom území Čaradice podľa geometrického plánu č.59/2012 – parcel registra „C“ v 1/1:

- č. 99/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m² / diely 5,6 GP/
- č. 424/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² / diel 2 GP/
- č. 424/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² / diel 1 GP/

spolu o výmere 453 m² manželom Júliusovi Šabíkovi, rod. Šabíkovi, nar.18.4.1964 a Ing. Ľudmile Šabíkovej, rod. Krigovskej, nar. 11.10.1969, obaja bytom Čaradice 122 za cenu 1,- €/m², t.j. spolu za 453,- €.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Čaradice podľa GP č.59/2012:

- parc. reg. „C“ č.98/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m² / diel č. 3 GP/
- diel č. 4 o výmere 4 m² z parc. č. 98/1, začlenený do parc. reg.“C“ č.99/2

v 1/1 od manželov Júliusa Šabíka, rod. Šabíka, nar.18.04.1964 a Ing.Ľudmily Šabíkovej, rod. Krigovskej, nar.11.10.1969, obaja bytom Čaradice č.122 za cenu 1,-€/m², t.j. spolu za 10,-€.

7/2 Starosta informoval poslancov, že tak ako po iné roky aj v tomto roku v mesiaci október pri príležitosti mesiaca úcty k starším by chcel uskutočniť slávnostné posedenie pre jubilantov, 80-ročných a starších občanov našej obce. V minulom roku sa dávali nákupné poukážky na nákup tovaru podľa vlastného výberu v obchodoch NITRAZDROJ, a.s. Čaradice v hodnote 5 €. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.

Hlasovanie :

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Hlasovaním bolo schválené vyhotovenie nákupných poukážok v hodnote 5 € pre jubilantov, 80-ročných a starších občanov našej obce a občerstvenie.

7/3 Starosta oznámil poslancom návrh, aby sa z finančných prostriedkov určených na starostlivosť o dreviny v k.ú. Čaradice zakúpili pre občanov 2 ovocné stromčeky a 1 ovocný krík. Oznámil im, že v letných mesiacoch bol vykonaný prieskum medzi občanmi, o aké druhy stromov majú záujem. Najväčší záujem bol o marhule, jablone, broskyne a z kríkov bol najžiadanejší egreš. Po vzájomnej diskusii sa dohodlo, že sa zakúpi

2 ovocné stromčeky : jablň a marhuľa

1 ovocný krík : egreš

Zároveň sa poslanci dohodli, že nárok na uvedené dreviny sa bude vzťahovať na jeden obývaný dom s prideleným súp. číslom so stavom k 24.9.2012 bez ohľadu na počet občanov v dome bývajúcich pri splnení nasledovných podmienok:

1. v dome s prideleným súp. číslom žije aspoň jedna osoba, ktorá v ňom má právoplatný trvalý alebo prechodný pobyt,
2. všetci obyvatelia domu majú uhradené všetky záväzky voči obci Čaradice, za ktoré im vznikla povinnosť úhrady v predchádzajúcich rokoch (týka sa to dani z nehnuteľností, poplatkov za KO, daň za psa)
3. pri preberaní drevín podpíšu ich prevzatie ako aj prehlásenie, že stromčeky a krík vysadia na svojom pozemku v k. ú. Čaradice.

Hlasovaním :

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

bolo schválené zakúpenie : 2 ovocné stromčeky a 1 ovocný krík na každé obývané súp. číslo domu.

7/4 Starosta oznámil poslancom OZ, že nám bola dňa 14.8.2012 doručená ponuka na odpredaj majetku štátu od Obvodného úradu Nitra. Jedná sa o nehnuteľný majetok , ktorý štát nadobudol na základe dedičského rozhodnutia D 2103/98 po poručiteľovi Kolomanovi Valašíkovi v k.ú. Čaradice vedený na LV č. 59 v podiele 2/8. Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 2 652,50 €. V diskusii k odpredaju sa poslanci vyjadrovali negatívne. Starosta dal hlasovať:

Hlasovaním :

- ZA : 0
- PROTI: 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- ZDRŽAL SA: 0

OZ neschválilo odkúpenie nehnuteľnosti v ponuke Obvodného úradu Nitra.

7/5 Starosta na základe podnetov z minulého zasadnutia ohľadom nevhodného riešenia odvodnenia jarku pred OcÚ informoval, že zistil ceny žľabov, ktoré by sa položili pred Obecný úrad. Cena jedného žľabu je cca 2,80 €, s rozmerom 30 x 60, celková dĺžka je asi 50 m. Náklady na žľaby by činili cca 420 €, bez podkladového materiálu. Poslanci vyslovili súhlas s položením žľabov s tým, že samotné polozenie vykonajú pracovníci na aktivačnej činnosti.
Hlasovaním :

- ZA : 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- PROTI: 0
- ZDRŽAL SA: 0

Poslanci OZ schválili zakúpenie žľabov pred Obecný úrad Čaradice.

7/6 Starosta informoval, že dňa 20.9.2012 nám bola doručená ponuka na predaj nehnuteľnosti od fi. IMA INVEST. Jedná sa o funkčnú predajňu potravín so zariadením. Navrhovaná cena 130 000 €. Po diskusii k danej téme dal starosta hlasovať.

Hlasovaním :

- ZA : 0
- PROTI: 6 - Ing.Erika Mladá, Adriana Kováčová, Mária Kminiaková, Marek Paulov, Ing.Viera Farkasová, Július Šabík
- ZDRŽAL SA: 0

OZ neschválilo ponuku fi. IMA INVEST na predaj nehnuteľnosti – predajne potravín.

K bodu 8. Diskusia:

- poslankyňa Ing. Mladá mala pripomienky k odhlasovaniu detí zo stravy, vyslovila nespokojnosť s tým, že dieťa musí odhlásiť deň vopred do 13.00 hodiny. Žiadala, aby starosta v rámci možností riešil tento problém v školskej jedálni Tekovské Nemce. Poslanci súhlasili s jej žiadosťou.
- poslankyňa Ing. Mladá informovala, že by bolo dobré vykonať odvodnenie cesty v hornom konci, pred domom č. 65 a tiež odvodnenie z lesnej cesty pri dome č. 66 z dôvodu vytekania vody z hory na komunikáciu počas dažďov. Poslanci súhlasili, aby obec zakúpila žľaby a zabezpečila práce s odvodnením cesty.
- poslanec M. Paulov navrhol, že by bolo vhodné vyčistiť jarok od náletových drevín a naplavenín, ktorý sa nachádza na parcele 18/1 a následne osadiť betónové skruže. Starosta povedal, že zistí ceny na materiál a práce a následne bude OZ informovať o nákladoch spojených s prečistením jarku. Poslankyňa A. Kováčová bola proti tomuto zámeru.
- Starosta informoval o uznesení Obvodného oddelenia PZ – Zlaté Moravce vo veci prečinu „Porušovanie ochrany rastlín a živočíchov“ v období od 19.10.2011 do 22.11.2011 vo vodnom toku v k.ú. Čaradice, v ktorom zastavuje konanie, pretože sa nejedná o trestný čin. Poslanec J. Šabík navrhol, aby obec predala drevo, ktoré je na skládke za RD, nakoľko riaditeľ Vodohosp. podniku Levice

prisľúbil starostovi, že drevo zostáva obci. Poslanci s uvedeným názorom súhlasili a navrhli starostovi, aby upovedomil o uvedenom zámere riaditeľa Vodohosp.podniku Levice.

- poslanec J. Šabík zdôraznil nutnosť zhotovenia 2 ks lavičiek do areálu kostola .
- poslanec J. Šabík upozornil na nekvalitne vykonanú opravu odvodňovacej šachty na hlavnej ceste, starosta mu na to odpovedal, že práce ešte nie sú ukončené.
- Poslanec J. Šabík upozornil na skládky odpadu v „potôčku“ a žiadal starostu, aby sa častejšie vyhlasovali relácie v MR k tejto téme, ale aj ohľadom pohybu neznámych osôb v obci.
- poslankyňa Kminiaková navrhla, aby starosta zabezpečil osobu na dovoz stravy, lebo si myslí, že starosta má aj iné povinnosti, ako denne jazdiť pre stravu. S myšlienkou zamestnať ďalšiu osobu na dovoz stravy poslanci OZ nesúhlasili a vo svojich vyjadreniach sa zhodli vtom, že vhodnou osobou by bol riaditeľ základnej školy.
- do diskusie sa prihlásila občianka p. Lippke, ktorá otvorila tému „výstavby bytoviek“ a žiadala aby si poslanci vypočuli prezentáciu priamo od pracovníka z ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a ponúkla aj kontakt na dohodnutie termínu.

K bodu 9: Rekapitulácia uznesení.

Keďže hlasovanie prebiehalo individuálne k jednotlivým bodom rokovania, členka návrhovej komisie Mária Kminiaková prečítala rekapituláciu prijatých uznesení. Poslanci nevzniesli k predloženej rekapitulácii pripomienky.

K bodu 10 : Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu. Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Ing. Ľudmila Šabíková

Overovatelia zápisnice : Ing. Viera Farkasová

Július Šabík

.....
.....
.....
Vladislav Uličný
starosta obce