

Zápisnica
z 19. zasadnutia OZ v Čaradiciach,
konaného dňa 30.6.2017 od 17.00 hod. do 21.33 hod.

Prítomní : Vladislav Uličný- starosta obce
poslanci : Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc,
Mária Bagová, Vladimír Dávidík

Nepřítomní
ospravedlnení poslanci : Bc. Soňa Obertová (bola v práci)

Ďalší přítomní : Šprláková Alžbeta, Ing. Šabíková Ľudmila - zamestnankyne obce
Verejnost' : Ing. Kováč Vladimír, Ing. Kováčová Ľudmila, MUDr. Michal Kováč,
Ing. Peter Kováč, Ing. Ľudmila Kováčová, ml., Bc. Zuzana Kováčová, Jozef Sarka, Peter
Dávidík, JUDr. Michaela Uličná Ivanová

Program

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácie
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za r. 2016
8. Zrušenie uznesenia č. 155/2017 zo 17. Zasadnutia OZ Čaradice
9. Zrušenie uznesenia č. 164/2017 z 18. Zasadnutia OZ Čaradice
10. Prerokovanie žiadosti o využívanie obecnej studne
11. Rekonštrukcia oplatenia areálu ZŠ
12. Schválenie programu verejného zhromaždenia plánovaného dňa 9.7.2017
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1 : Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Vladislav Uličný - starosta obce a privítal všetkých prítomných. Na základe prezenčnej listiny starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mária Bagová, Milan Pilc
Návrhová komisia : Július Šabík, Bc. Škvarek
Zapisovateľka : Alžbeta Šprláková

Hlasovanie: za: /6/ *Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Vladimír Dávidík, Mária Bagová*
proti:/0/
zdržal sa: /0/
nepřítomní pri hlasovaní: /1/ *Bc. Soňa Obertová*

K bodu 3 : Schválenie programu zasadnutia

Starosta predniesol program rokovania 18. Zasadnutia OZ Obce Čaradice a uviedol, že program je v súlade s pozvánkou. Následne prítomných upovedomil o možnosti doplnenia tohto programu a súčasne o podanie návrhu o jeho doplnenie. Sám navrhol zmenu, aby sa doplnili body – č. 7: Určenie zástupcu starostu, bod č. 8. : Určenie člena rady školy, bod č. 10 – Prerokovanie žiadosti o odpredaji pozemkov v areáli ZŠ, bod č. 18.: Rekapitulácia uznesení a bod č. 9 sa zmenil na: Prerokovanie využitia parcely č. 4552/100 – Koliba. Následne dal starosta hlasovať za prednesený návrh.

Hlasovanie: za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc
 proti:/0/
 zdržal sa: /0/
 neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia o plnení uznesení
5. Interpelácie
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Určenie zástupcu starostu
8. Určenie člena rady školy
9. Prerokovanie využitia parcely č. 4552/100 - Koliba
10. Prerokovanie žiadosti o odpredaji pozemkov v areáli ZŠ
11. Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za r. 2016
12. Zrušenie uznesenia č. 155/2017 zo 17. Zasadnutia OZ Čaradice
13. Prerokovanie žiadosti o využívanie obecnej studne
14. Rekonštrukcia oplatenia areálu ZŠ
15. Schválenie bodov programu verejného zhromaždenia plánovaného dňa 9.7.2017
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Rekapitulácia uznesení
17. Záver

K bodu 4 : Informácia o plnení uznesení

P. starosta informoval o plnení uznesení prijatých na 18. Zasadnutí OZ Obce Čaradice, konaného dňa 22.5.2017. Betónový žľab – v týždni od 3. 7. 2017 bude vykonaný nový prieskum trhu, nakoľko sa verejná obch. súťaž zrušila uznesením č. 163/2017 na 18. Zasadnutí OZ Čaradice. LED Solar Prešov predložili novú ponuku, p. Bokník ma informoval, že aj on dá vypracovať novú cenovú ponuku. P. starosta oslovil pána Labudu – f. BeVeBe na vytvorenie cenovej ponuky hydroizoláciu strechy na dome smútku.

Obec Čaradice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 18. Zasadnutia OZ obce Čaradice zo dňa 22.5.2017.

Hlasovanie: za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík
 proti:/0/
 zdržal sa: /0/
 neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

K bodu 5 : Interpelácie

Bez interpelácií

K bodu 6 : Voľba hlavného kontrolóra

P. starosta informoval poslancov, že do určeného termínu 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra, t.j. do dňa 16.6.2017 bola doručená jedna obálka s prihláškou na miesto hl. kontrolóra obce Čaradice od pani JUDr. Uličnej Ivanovej. Následne ju starosta otvoril a skontroloval obsah. Nakoľko spĺňala všetky náležitosti starosta najskôr navrhol zmeniť spôsob hlasovania z tajného na verejné.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti:/0/

zdržal sa: /0/

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo spôsob hlasovania z tajného na verejné. hlavného kontrolóra obce Čaradice JUDr. M. Uličnú Ivanovú.

Následne dal starosta hlasovať o voľbe hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti:/0/

zdržal sa: /0/

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo za hlavného kontrolóra obce Čaradice JUDr. M. Uličnú Ivanovú.

K bodu 7: Určenie zástupcu starostu obce

P. starosta určil za svojho zástupcu pani Bc. Soňu Obertovú.

K bodu 8: Určenie člena rady školy

P. starosta informoval poslancov, že do rady školy je potrebné navrhnúť jedného poslanca. Za člena rady školy navrhol poslanca p. Pilca alebo poslanca Bc. Škvareka. Poslanec Bc. Peter Škvarek súhlasil s návrhom a tým prijal post člena rady školy.

K bodu 9: Prerokovanie využitia parcely reg. „E“ č. 4552/100, 44552/101 – Koliba

P. starosta informoval poslancov, že na predošlom zasadnutí sa prijalo uznesenie, kde bol schválený zámer pre výstavbu koliby. Samotné schválenie zámeru je v poriadku, len zápis zmeny majiteľa pozemku parcely reg. „E“ č. 4552/100, 44552/101, ktorý má vykonať Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor na základe takéhoto uznesenia nie je možný. Po konzultácii s pracovníkom katastra je potrebné prijať uznesenie, kde je potrebný text so znením: „... parcely v k.ú Čaradice, KN „E“ 4552/100, o výmere 7374 m² a 4552/101 o výmere 164 m² zapísané na LV č. 1155, , druh pozemku orná pôda, je určená na výstavbu ako stavebná parcela v celom rozsahu a je určená na iné ako poľnohospodárske využitie podľa osobitných predpisov. Prebehla diskusia. Poslanec Šabík povedal, že ako poslanci nemôžeme prekvalifikovať ornú pôdu na zastavanú plochu, pretože by následne vlastník parcely nemusel postaviť schválený zámer, ale prípadne by parcelu predal, a poslanci by to už nemohli ovplyvniť. Starosta na to reagoval, že obec má možnosť prijať len žiadosť o stavebné povolenie na základe schváleného zámeru, teda, žiadosť o stavebné povolenie koliby a ničoho iného. Následne prebehlo hlasovanie, na základe ktorého

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /3/ Bc. Peter Škvarek, Mária Bagová, Vladimír Dávidík
proti: /0/

zdržal sa: /3/ Július Šabík, Milan Pilc, Mgr. Jana Gergelová
neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

neschválilo zmenu využitia parcely č. 4552/100 a 4552/101 - Koliba

K bodu 10: Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemkov v areáli ZŠ

P. starosta informoval poslancov, že obci boli doručené dva listy, od pani Kováčovej Anny, č.d. 110 a od rodiny Škvarekovej, č.d. 244. Následne prečítal žiadosť pani Kováčovej o vysporiadanie pozemkov v areáli ZŠ, parcely reg. „C“ č. 24/1 a 24/2 vo výmere 216,50 m² v k. ú. Čaradice. Keďže pani Kováčová bola prítomná na OZ opýtal sa jej, ako si predstavuje vysporiadanie. Odpovedala, že ako je uvedené v žiadosti, žiada vyplatiť buď nájomné 0,90 €/m² alebo odpredaj tak isto ako pani Bajzovej 12 €/m², lebo je to jej dedičstvo. Prebehla diskusia, po ktorej dal starosta hlasovať za vyplatenie nájmu vo výške 0,90 €/m²

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /0/

proti: /5/ Július Šabík, Milan Pilc, Bc. Peter Škvarek, Vladimír Dávidík, Mária

Bagová

zdržal sa: /1/ Bc. Jana Gergelová

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

neschválilo nájom pani Anne Kováčovej za parcely reg. „C“ č. 24/1 a 24/2 spolu vo výmere 216,50 m² v k. ú. Čaradice v cene 0,90 €/m².

Nakoľko OZ hlasovaním neschválilo vyplatenie nájmu 0,90 €/m² p. Kováčovej, starosta dal hlasovať za vyplatenie (kúpu) parcely reg. „C“ č. 24/1 a 24/2 spolu vo výmere 216,50 m² v k. ú. Čaradice vo výške 12 €/m² pani Kováčovej.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /5/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti: /0/

zdržal sa: /1/ Milan Pilc

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo vyplatenie (kúpu) parcely reg. „C“ č. 24/1 vo výmere 171 m² (t.j. 2/4 celku) a parcely č. 24/2 vo výmere 45,5 m² (t.j. 2/4 celku) v k. ú. Čaradice v cene 12 €/m² pre p. Kováčovú, Čaradice č. 110

Poslanec Šabík navrhol, aby hlasovanie bolo platné, hlasovaním zrušiť uznesenie č. 128/2017 z 15. Zasadnutia OZ Čaradice o neschválení vyplatenia parciel č. 24/1 a 24/2. Starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /5/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti: /0/

zdržal sa: /1/ Milan Pilc

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo zrušenie uznesenia č. 128/2017 z 15. Zasadnutia OZ Čaradice konaného dňa 12.12.2016 o neschválení vyplatenia (kúpu) parciel č. 24/1 a 24/2.

Ďalej starosta informoval poslancov o žiadosti od rodiny Škvarekovej na vyplatenie (kúpu) pozemku č. 24/1 a 24/2. Poslanec Šabík navrhol, že vyplatíť by sa im mala len zdedená časť, nie tá, ktorú nadobudli osvedčením o vydržaní, čo im starosta podpísal, no v skutočnosti ju 10 rokov neužívali. Po tomto návrhu vznikla diskusia, kde sa následne rozpočítali konkrétne časti parciel, ktoré by boli predmetom hlasovania o vyplatení (kúpe) pozemkov s parc. č. 24/1 a 24/2. Starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /4/ Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Vladimír Dávidík
proti: /0/

zdržal sa: /2/ Milan Pilc, Július Šabík

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo vyplatenie (kúpu) parcely reg. "C" č. 24/1 vo výmere 85,5 m² (2/8 celku) a 24/2 vo výmere 22,75 m² (2/8 celku) v k. ú. Čaradice v cene 12 €/m² pre J. Škvareka a M. Škvarekovú, Čaradice č. 244

K bodu 11: Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe za r. 2016

P. starosta prečítal Dodatok správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a OZ obce Čaradice k výročnej správe za r. 2016.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti: /0/

zdržal sa: /0/

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

berie na vedomie správu nezávislého audítora k výročnej správe za r. 2016.

K bodu 12: Zrušenie uznesenia č. 155/2017 zo 17. Zasadnutia OZ Čaradice

Starosta vysvetlil poslancom, že pokiaľ má byť platné uznesenie 167/2017, kde je schválené navýšenie štiepačky pre PS Urbaristov a sekaním Čaradice v celkovej výške 7000.-€ potrebné zrušiť uznesenie č. 155/2017. Starosta dal hlasovať,

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /4/ Mária Bagová, Július Šabík, Milan Pilc, Mgr. Jana Gergelová

proti: /2/ Bc. Peter Škvarek, Vladimír Dávidík

zdržal sa: /0/

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo zrušenie uznesenia č. 155/2017 zo 17. Zasadnutia OZ Čaradice, čím sa stáva platné uznesenie č. 167/2017 z 18. zasadnutia OZ.

K bodu 13: Prerokovanie žiadosti o využívanie obecnej studne

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou od firmy BVD, s.r.o., Banská Bystrica, ktorá bola doručená dňa 30.6.2017 o odber vody na kropenie ciest, pričom by vodu využívali z obecného zdroja podobne, ako bola uzavretá zmluva s firmou IMA INVEST pri prevádzke miešacieho centra počas výstavby R1. Následne poslanci prerokovali podmienky, za ktorých by sa mohla zmluva s firmou BVD, s.r.o.: uzavrieť a to zmluvu na 1 rok, (ak menej, tak podľa potreby) s tým, že firma BVD, s.r.o. uskutoční rekonštrukciu cesty od „rybníčka“ k tubosideru a uhradí el. energiu, ktorú spotrebuje. Starosta dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti: /0/

zdržal sa: /0/

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo uzavretie zmluvy s firmou BVD, s.r.o., Banská Bystrica na 1 rok (prípadne menej) čerpania vody z obecného zdroja, pričom firma uskutoční rekonštrukciu cesty k tubosideru a uhradí el. energiu, ktorú spotrebuje.

K bodu 14: Rekonštrukcia oplatenia areálu ZŠ

P. starosta informoval poslancov o potrebe väčšej kontroly nad deťmi v areáli ZŠ a MŠ formou rekonštrukcie ale aj vytvorením nového oplatenia z dôvodu predchádzaniu nežiaducich situácií, pr. ako vznikla začiatkom šk. roka 2016/17 a zároveň ochrany detí pred úrazmi. Poslanci následne túto informáciu prerokovali, na základe čoho dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

hlasovaním za: /6/ Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová, Milan Pilc, Mária Bagová, Vladimír Dávidík

proti: /0/

zdržal sa: /0/

neprítomní pri hlasovaní: /1/ Bc. Soňa Obertová

schválilo zámer: Oplatenie časti areálu ZŠ a MŠ a zároveň uložilo povinnosť vykonať rozpočtové opatrenie vo výške 2000.-€.

K bodu 15: Schválenie bodov programu verejného zhromaždenia plánovaného dňa 9.7.2017

P. starosta oboznámil poslancov s vlastným návrhom programu verejného zhromaždenia plánovaného dňa 9.7.2017: 1. Budova bývalej budovy Jednoty SD a starej škôlky, 2. Zberný dvor. Opýtal sa poslancov na ich názor ohľadom programu a priebehu plánovaného verejného zhromaždenia. Pani JUDr. M. Uličná Ivanová navrhla určiť moderátora, vytvoriť rokovací poriadok pre verejné zhromaždenie a vytvorenie aj iných organizačne dôležitých dokumentov. Poslanec Škvarek navrhol, vytvoriť dotazník, ktorý bude doručený občanom, aby sa vyjadrili o témach, ktoré by mohli na verejnom zhromaždení odznieť. Poslanci tento návrh prerokovali. Po diskusií sa zhodli na preložení termínu konania verejného zhromaždenia z 9.7.2017 na 15.10.2017 kvôli príprave. Poslanci sa dohodli na termíne 15.10.2017, kedy sa uskutoční verejné zhromaždenie v obci Čaradice.

K bodu 16: Rôzne

16/1 P. starosta oboznámil poslancov s rekonštrukciou kuchynky na OcÚ a s jej realizačnými návrhmi. V súvislosti s tým ďalej informoval, že bola pridelená dotácia na základe žiadosti o poskytnutie dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky.

16/2 P. starosta informoval poslancov o Výzve na doplnenie žiadosti o nenávratný fin. príspevok ktorá bola doručená 28.6.2017 od Pôdohospodárskej platobnej agentúry, odbor vyhodnocovania projektov Nitra, ktorá sa týka plánovanej výstavby chodníka.

16/3 Pani Bagová sa opýtala na žľaby, či sa už robia. P. starosta informoval, že VOS bola na poslednom zasadnutí OZ zrušená, teda vykoná prieskum trhu a osloví 5 firiem na predloženie ponúk, tak ako sa posledne uznieslo OZ.

16/4 P. starosta informoval poslancov o konaní akcie „Hurá prázdniny“ na miestnom futbalovom ihrisku dňa 2.7.2017 a zároveň ich poprosil o účasť zhruba o 13.00 hodine, prípadne aj doobeda.

16/5 Poslanec Šabík sa opýtal ako je na tom zmluva s Ciglarovou. P. starosta informoval, že jej bola doručená výpoveď a na to sa ozvala mailom, že je v nemocnici. Nato p. Šabík reagoval, aby sa to posunulo na súd, s čím p. starosta súhlasil spolu s ostatnými členmi OZ.

K bodu 17: Diskusia

17/1 Poslanec Pilc žiadal vytvoriť VZN o užívaní alkoholických nápojov na verejnosti, čím poukázal na užívanie alkoholických nápojov v lipovom parku, kde chodia rodičia so svojimi deťmi a sú svedkami voľne pohodených malých sklenených fľaštičiek a špakov od cigariet.

17/2 Poslanec Šabík sa opýtal čo je so školou, lebo sa mu zdá že niečo nie je v poriadku. P. starosta vysvetlil situácie, ktoré nastali v škole. Poslankyňa Obertová poznamenala, že ak sa stane školský úraz, má byť zaznamenaný a keď sa zatvára brána školy, p. riaditeľ sa predsa nemusel báť, že mu nejaký žiak ujde.

17/3 Poslankyňa Gergelová sa opýtala na pozemky pod ihriskom, p. starosta odpovedal, že keď dorieši daný vzniknutý problém, bude sa danou témou zaoberať.

17/4 Poslanec Škvarek sa opýtal na osvetlenie multifunkčného ihriska. P. starosta povedal, že p. Gaži z Tek. Nemiec mu poradil kontakt na nitriansku firmu a zároveň poprosil poslanca Škvareka o pomoc pri tvorbe ponuky.

17/5 P. Ing. Kováč V. sa opýtal aká je zákonom stanovená lehota na odpoveď občanom na ich žiadosť. JUDr. M. Uličná Ivanová odpovedala, že nie je a starosta nemusí odpovedať. P. Kováč V. sa opýtal, či teda netreba odpovedať občanom na ich žiadosti. Lebo sám poslal žiadosť vo februári 2017 a doteraz nemá odpoveď. Prečo sa touto žiadosťou nezaoberalo OZ? Požiadal, aby p. starosta prečítal jeho žiadosť zo 7.5.2017. Ing. Kováč P. sa opýtal prečo nedostal peniaze, ktoré OZ schválilo na 17. Zasadnutí dňa 20.3.2017? P. starosta odpovedal, že toto Uznesenie vetoval a je neplatné. P. Kováč P. sa ohradil, že pre neho je platné, lebo bolo zverejnené na stránke Obce Čaradice. Zároveň podotkol že o tom vôbec nebol informovaný a pritom je účastník konania. Neskôr potom podotkol, že si nepraje, aby sa plot v areáli ZŠ postavil na pozemkoch jeho mamy, pani Anny Kováčovej. P. starosta povedal, že oplotenie sa na ich pozemkoch stavať nebude. Pán Ing. Kováč V. sa opýtal koľko je bezdomovcov v obci a odkedy. P. starosta odpovedal, že odpovie písomne.

17/6 Pán Sarka J. sa opýtal, kedy bude komisia, načo p. starosta odpovedal že sa včas dozvie.

K bodu 18. Rekapitulácia uznesení

Vzhľadom na to, že hlasovanie k jednotlivým bodom programu bolo jednoznačné, člen návrhovej komisie Bc. Peter Škvarek prečítal rekapituláciu prijatých uznesení, ku ktorým poslanci nevzniesli žiadne pripomienky.

K bodu 17: Ukončenie, záver

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu. Následne ukončil zasadnutie.

Zapísala : Alžbeta Šprláková, v.r.

Overovatelia zápisnice : Mária Bagová

Milan Pilc

Vladislav Uličný
starosta obce