

**Zápisnica
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čaradice, konaného dňa
30.08.2016**

Prítomní

starosta obce : Vladislav Uličný

poslanci : Mária Bagová, Milan Pilc,
Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová

Neprítomní

ospravedlnení poslanci : Vladimír Dávidík, Bc. Peter Škvarek, Július Šabík

hlavný kontrolór obce : Adriana Kováčová

Ďalší prítomní : Ing. Šabíková Ľudmila - zamestnanec obce
JUDr. Uličná Ivanová Michaela- zamestnanec obce

- Program**
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
 3. Schválenie programu zasadnutia OZ
 4. Informácia o plnení uznesení
 5. Informácia o zápisnici z 12. zasadnutia OZ Obce Čaradice
 6. Zámer na kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Čaradice, zapísaných na LV č. 671 /budova COOP Jednota/
 7. Zámer na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Čaradice, zapísaných na LV č. 631
 8. Rôzne
 9. Diskusia
 10. Záver

K bodu 1 : Otvorenie zasadnutia

13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Čaradice /ďalej len „OZ“/ otvoril a rokovanie viedol Vladislav Uličný - starosta obce /ďalej len „starosta“/ a privítal všetkých prítomných. Na základe predloženej prezenčnej listiny starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné. O ospravedlnenie neúčasti požiadal poslanec Vladimír Dávidík, Bc. Peter Škvarek, Július Šabík.

K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Milan Pilc, Mgr. Jana Gergelová

Návrhová komisia : Mária Bagová, Valerián Lasab
Zapisovateľka : JUDr. Uličná Ivanová Michaela
Hlasovanie: za: /4/ Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc
proti: /0/
zdržal sa: /0/

K bodu 3 : Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta predniesol program rokovania 13. Zasadnutia OZ Obce Čaradice a uviedol, že program rokovania je v súlade s pozvánkou. Následne prítomných upovedomil o možnosti doplnenia tohto programu a súčasne o podanie návrhu o jeho doplnenie. Vzhľadom na to, že poslanci nepodali žiadne návrhy na doplnenie programu, dal starosta obce o programe hlasovať.

Hlasovanie: za: /4/ Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc
proti: /0/
zdržal sa: /0/

Program 13. zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 4 : Informácia o plnení uznesení

Starosta predložil informáciu o plnení uznesení prijatých na 12. Zasadnutí OZ Obce Čaradice konaného dňa 25.07.2016.

OZ v súlade s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z 12. Zasadnutia OZ Obce Čaradice zo dňa 25.07.2016.

Hlasovanie: za: /4/ Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc
proti: /0/
zdržal sa: /0/

K bodu 5 : Informácia o zápisnici z 12. zasadnutia OZ Obce Čaradice

Starosta prečítal zápisnicu z 12. zasadnutia OZ Obce Čaradice konaného dňa 25.07.2016, ku ktorej obsahu neboli zo strany prítomných poslancov podané žiadne pripomienky.

K bodu 6 : Zámer na kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Čaradice, zapísaných na LV č. 671 /budova COOP Jednota/

Starosta podrobne oboznámil prítomných poslancov o zámere odkúpiť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Obci Čaradice, v k. ú. Čaradice, uvedené na LV č. 671, zapísané v Katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce a to: par. reg.

„C“ p. č. 433/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², budova obchodu a služieb so súp. č. 103 postavenej na p. č. 433/3 – zastavané plochy a nádvoria, resp. bývalú budovu COOP Jednota a to v cene 40000,- Eur.

Starosta vyslovil názor, že budova by sa mohla odstrániť, a následne by sa mohli postaviť nájomné byty za účelom zvýšenia počtu obyvateľov obce.

Starosta informoval prítomných o situácii, ktorá nastala v deň konania OZ a síce, že sa na OcÚ Čaradice dostavili záujemcovia o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností z Banskej Bystrice s informáciou o zámere ich záujmu. Predstavili sa ako manželia podnikajúci v oblasti potravinárstva, resp. v cukrárenskej výrobe, čím predniesli svoju predstavu využitia tejto budovy.

Poslanec Valerián Lasab odmietol myšlienku cukrárenskej výroby v Čaradiciach, pretože sa domnieva, že obci by to nijakým spôsobom nepomohlo /okrem daní/, znížila by sa bezpečnosť v obci, zvýšila by sa doprava kamiónmi najmä v nočných hodinách a možno by vznikol zápach v súvislosti s výrobou alebo výrobným postupom, ako to bolo pri výrobe lupienkov v roku 2014.

Poslanec Milan Pilc vyjadril názor, podľa ktorého súhlasí s návrhom na odkúpenie tejto budovy aj s príslušnými pozemkami pre účely vybudovania bytoviek, ale za podmienky, že budova nebude zrútená. Svoje tvrdenie podložil tým, že podľa jeho predpokladu a odhadov budova nie je až v takom zlom technickom stave, aby musela byť zrútená.

Poslanec Valerián Lasab taktiež súhlasí s návrhom na odkúpenie budovy aj s pozemkami, ale vyslovil názor, na základe ktorého navrhuje prizvať odborníka v oblasti stavebníctva alebo statiky, podľa ktorého odporúčania sa rozhodne, či je budovu možné zrekonštruovať alebo pre bezpečnosť a nákladnosť lepšie zbúrať.

Poslankyňa Mária Bagová vyslovila súhlas s odkúpením budovy a zároveň položila otázku, čo bude s poštovým strediskom v Čaradiciach, ktoré je súčasťou budovy.

Poslanec Valerián Lasab navrhol, aby sa táto situácia riešila, keď sa bude na základe odborného znaleckého posudku vedieť, či sa bude rekonštruovať alebo búrať.

Hlavný kontrolór Adriana Kováčová, zároveň zamestnanec poštového strediska v Čaradiciach vyslovila názor, v zmysle ktorého je za to, aby budovu preskúmal odborník v danej oblasti, pretože strecha určite nie je v dobrom stave, steny vlnú a zatekajú a pivnica býva v období dažďov zatopená.

Poslanec Milan Pilc navrhol, aby Obec Čaradice v prípade rekonštrukcie požiadala štát o dotáciu alebo iný druh finančných prostriedkov, ak to bude možné.

Všetci prítomní jednotne konštatovali, že vybudovaním bytoviek v Obci Čaradice by sa zvýšil počet obyvateľov obce a z ekonomického hľadiska by sa zvýšil pravidelný príjem obecnej pokladnice o nájom, ktorý by z prenájmu bytov plynul.

Poslankyňa Mgr. Jana Gergelová vyslovila jednoznačný nesúhlas s odkúpením budovy, pretože by sa tým, podľa jej názoru, nič nezmenilo. Budova by chátrala ďalej, pribúdajúcimi rokmi by sa len zvýšilo nebezpečenstvo škody na zdraví a majetku, dopadlo by to ako s budovou bývalej Materskej školy.

Následne dal starosta o odkúpení budovy hlasovať.

Hlasovanie: za: /4/ Valerián Lasab, Mária Bagová, Milan Pilc
 proti: /1/ Mgr. Jana Gergelová
 zdržal sa: /0/

Odkúpenie nehnuteľností uvedených na LV č. 671 bol schválený.

K bodu 7 : Zámer na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Čaradice, zapísaných na LV č. 631

7/1

Starosta oboznámil prítomných poslancov s písomnou „žiadost'ou o odkúpenie časti pozemku“ zo dňa 09.05.2016, t. j. so zámerom na predaj časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Čaradice, k. ú. Čaradice, uvedených na LV č. 631 a to par. reg. „C“ p. č. 2603 – zastavané plochy a nádvoria p. Uličnému Miroslavovi, trvale bytom Nitrianska 3099/6, 95301 Zlaté Moravce v zmysle Geometrického plánu č. 36/2016 zo dňa 05.04.2016 vypracovaného G. O. K. Ing. Vladimír Raškovič, so sídlom Jedľové Kostolany, IČO: 34392301 na oddelenie parciel 932, 934/1,2,3,5,6, 937 a zameranie stavieb p. č. 934/2, 6, 937 a to konkrétne o výmere 148 m² /diel č. 21/.

Poslanci boli s týmto zámerom oboznámení na 12. Zasadnutí OZ konaného dňa 25.0.2016 v bode 11/6 ale vzhľadom na to, že Obec je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. povinná zverejniť tento zámer na úradnej tabuli alebo webovej stránke po dobu 15 dní pred schválením /zámer bol zverejnený dňa 08.08.2016/, možno konštatovať, že táto povinnosť bola splnená.

Poslanec Valerián Lasab navrhol telefonicky kontaktovať geodetickú kanceláriu, resp. Tibora Drienovského, ktorý geometrický plán vypracoval, aby vzniknutú situáciu a nákres podrobnejšie vysvetlil, s čím p. Drienovský nemal žiadny problém a na všetky otázky poslancov OZ odpovedal.

Poslanci stanovili cenu 1,- Euro /slovom jedno euro/ za každý m². S vypracovaním zmluvy o prevode vlastníckeho práva poverili zamestnanca obce JUDr. Uličnú Ivanovú Michaelu. Keď v tom mali poslanci jasno, starosta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: *za: /4/ Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pile*
 proti: /0/
 zdržal sa: /0/

Predaj nehnuteľností uvedených na LV č. 631 o výmere 148m² Uličnému Miroslavovi bol schválený v cene 1€/m².

7/2

Starosta oboznámil prítomných poslancov so zámerom na predaj časti tých istých nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Čaradice, k. ú. Čaradice, uvedených na LV č. 631 a to par. reg. „C“ p. č. 2603 – zastavané plochy Kobesovej Karine, trvale bytom Lombardíniho 557/3, 831 03 Bratislava v zmysle toho istého Geometrického plánu č. 36/2016 zo dňa 05.04.2016 a to konkrétne o výmere 14 m² /diel č. 6/.

Poslanci boli s týmto zámerom oboznámení na 12. Zasadnutí OZ konaného dňa 25.0.2016 v bode 11/6 ale vzhľadom na to, že Obec je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. povinná zverejniť tento zámer na úradnej tabuli alebo webovej stránke po dobu 15 dní pred schválením /zámer bol zverejnený dňa 08.08.2016/, možno konštatovať, že táto povinnosť bola splnená.

Poslanci stanovili pre bod 7/1 ako aj pre bod 7/2 cenu 1,- Euro /slovom jedno euro/ za každý m². S vypracovaním zmluvy o prevode vlastníckeho práva poverili zamestnanca obce JUDr. Uličnú Ivanovú Michaelu.

Hlasovanie: za: /4/ *Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc*
 proti: /0/
 zdržal sa: /0/

Predaj nehnuteľností uvedených na LV č. 631o výmere 14m2 Kobesovej Karine bol schválený v cene 1€/m2 .

K bodu 8 : Rôzne

8/1

Starosta oboznámil prítomných poslancov o telefonáte p. Slávika Viliama – účastníka prebiehajúceho súdneho konania v právnej veci navrhovateľa: Obec Čaradice, so sídlom Obecný úrad Čaradice č. 157, proti odpcom: 1/ Sereď Michal, 2/ Slávik Viliam o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy spojené s obmedzením spôsobilosti na PÚ a vydaním Predbežného opatrenia, ktoré je vedená na príslušnom Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 16C/173/2016 a jeho iniciatívneho návrhu na odkúpenie nehnuteľností uvedených na LV č. 484 do výlučného vlastníctva Obce Čaradice v cene 10.000,- Eur /slovom desaťtisíc eur/, pretože ak sa bude v súdnom konaní pokračovať, nast'ahuje do domu č.76 niekoľko „neprispôsobivých občanov“.

Poslanec Milan Pilc vyslovil názor, že ide o jednoznačné vydieranie zo strany p. Slávika, pretože si začína uvedomovať, že súdny spor možno prehrať.

Poslanec Valerián Lasab vyslovil názor, že súhlasí s odkúpením nehnuteľností na LV č. 484 Obcou Čaradice, ale len za cenu, za ktorú nehnuteľnosť kúpil vrátane účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, k čomu sa priklonili aj ostatní poslanci. Taktiež sa jednoznačne dohodli, že výška kúpnej ceny nesmie presiahnuť sumu 5.000,- Eur /slovom päťtisíc eur/.

Hlasovanie: za: /4/ *Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc*
 proti: /0/
 zdržal sa: /0/

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prebiehajúce súdne konanie a zároveň schvaľuje kúpu nehnuteľností uvedených na LV č. 484 v cene pôvodnej vrátane vynaložených nákladov, najviac do výšky 5000,- €.

8/2

Starosta predniesol písomnú žiadosť Janesovej A., Pustai P., Káčer M. a Kováčová A. na vybudovanie asfaltovej miestnej komunikácie pri č. d. 19 a 245 a dažďových kanálov na ulici od č. d. 3 až po 19.

Poslanec Milan Pilc skonštatoval, že je ako prvé potrebné vidieť do akej miery je nutné vybudovanie asfaltu, pretože nie je možné takto odhadnúť koľko m² bude na to potrebných. V rámci vybudovania odvodňovacích kanálov vyslovil názor, že nutnejšia je potreba ich vybudovania v časti „rajčúchy“, čím výslovne súhlasili poslanci Valerián Lasab a Mária Bagová.

Poslanci sa preto jednoznačne zhodli, že vzhľadom na nemožnosť stanovenia momentálnej finančnej situácie Obce Čaradice, potreba týchto činností bude zahrnutá do najbližšieho rozpočtového obdobia.

Hlasovanie: za: /4/ *Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc*

*proti:/0/
zdržal sa: /0/*

OZ berie na vedomie žiadosť Janesovej A., Pustai P., Káčer M. a Kováčová A. na vybudovanie asfaltovej miestnej komunikácie pri č. d. 19 a 245 a dažďových kanálov na ulici od č. d. 3 až po 19.

8/3

Starosta predložil návrh na úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 3/2016, ktoré odôvodnil nasledovne:

- Úprava je potrebná z dôvodu schváleného zámeru na odkúpenie nehnuteľností uvedených na LV č. 671 – bývalá budova COOP Jednota,
- Vytvorenie troch pracovných miest pre znevýhodnených UoZ u verejných zamestnávateľov, ktorý sú zamestnávaný v zmysle národného projektu „Šanca na zamestnanie“ č. 16/16/054/117-ŠnZ.

Návrh úpravy rozpočtu - rozpočtové opatrenie č. 3/2016 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie: *za: /4/ Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová, Mária Bagová, Milan Pilc*
 proti:/0/
 zdržal sa: /0/

OZ schválilo úpravu rozpočtu – rozpočtového opatrenia č. 3/2016 tak ako je uvedené v prílohe tejto zápisnice.

K bodu 9 : Diskusia

9/1

Poslanec Milan Pilc upozornil na situáciu voľne túlajúcich sa psov najmä v okolí č. d. 207, preto je potrebné upozorniť majiteľov týchto psov z hľadiska bezpečnosti ostatných občanov Obce Čaradice, aby im neumožňovali voľný výbeh po obci.

9/2

Poslanec Milan Pilc upozornil na rýchlu jazdu osobným automobilom rodiny Kováčových č. d. 207, preto navrhuje, aby sa na ulicu, na ktorej bývajú umiestnil retardér, aby sa tým zamedzilo ich rýchlej a nezodpovednej jazde a zároveň by sa tým eliminovalo nebezpečenstvo pre ostatných obyvateľov obce.

9/3

Poslanec Milan Pilc navrhol upozorniť majiteľov psov, ktoré chodia venčiť do miestnych parkov, aby tak nekonali, resp. aby po psoch výkaly upratali. Vzhľadom na to, že sa do parku chodia hrať najmä malé deti, nie je to estetické a ani hygienické. Starosta navrhuje upozorniť Galamboša T., a zároveň navrhuje umiestnenie orientačnej značky zakazujúcej vstup so psom.

9/4

Poslanec Valerián Lasab upozornil na nebezpečnú, nezodpovednú a rýchlu jazdu osobným automobilom Tomana J., a navrhol, aby táto osoba bola o svojom konaní urozumená

K bodu 10 : Ukončenie, záver.

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu ako aj ostatným prítomným za ich účasť a záujem na verejnom diani Obce Čaradice. Následne ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice : Milan Pilc

Mgr. Jana Gergelová

Vladislav Uličný
starosta obce

Vyhotovil : JUDr. Uličná Ivanová Michaela
Dňa: 30.08.2016