

## **Zápisnica**

### **z 11. zasadnutia OZ v Čaradiciach, konaného dňa 06.05.2016**

---

**Prítomní** : Vladislav Uličný- starosta obce  
**poslanci** : Július Šabík, Bc. Peter Škvarek,  
Valerián Lasab, Mgr. Jana Gergelová

**Neprítomní**  
ospravedlnení poslanci : Vladimír Dávidík, Mária Bagová, Milan Pilc

**Ďalší prítomní** : Adriana Kováčová – hlavný kontrolór obce  
JUDr. Uličná Ivanová Michaela- zamestnanec obce

**Verejnosť** : Kováč Matúš

**Program**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh na odkúpenie nehnuteľností - LV č. 484
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Ukončenie, záver

#### **K bodu 1 : Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril Vladislav Uličný - starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných je 4 a OZ je uznášania schopné.

#### **K bodu 2 : Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Július Šabík, Mgr. Jana Gergelová

**Návrhová komisia :** Bc. Peter Škvarek, Valerián Lasab

**Zapisovateľka :** JUDr. Uličná Ivanová Michaela

**Hlasovanie:** za: /4/ Valerián Lasab, Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová  
proti:/0/  
zdržal sa: /0/

#### **K bodu 3 : Schválenie programu zasadnutia**

Žiadne návrhy na doplnenie programu neboli, preto OZ schvaľuje program zasadnutia.  
**Hlasovanie:** za: 4/ Valerián Lasab, Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová,  
proti:/0/  
zdržal sa: /0/

#### **K bodu 4 : Návrh na odkúpenie nenuteľnosti – LV č. 484**

Ref. OcÚ p. JUDr. Uličná Ivanová Michaela podrobne oboznámila prítomných poslancov o prebiehajúcom súdnom konaní vedenom na príslušnom Okresnom súde v Nitre pod sp. zn. 16C/173/2016 v právnej veci navrhovateľa: Obec Čaradice, so sídlom Obecný úrad Čaradice č. 157, proti odpocom: 1/ Seredy Michal, 2/ Slávik Viliam o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy spojené s obmedzením spôsobilosti na PÚ a vydaním Predbežného opatrenia. Vzhľadom na to, že prebieha súdne konanie o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti uvedené v LV č. 484, starosta predniesol návrh p. Slávika, s ktorým sa deň pred konaním OZ osobne stretol na odkúpenie týchto nehnuteľností Obcou Čaradice vo výške 12500,- Eur. Hlavný kontrolór vyslovil názor, že vyššie uvedené

Poslanec OZ p. Lasab so vzniknutou situáciou vyslovil názor, na základe ktorého sa domnieva, že ak by obec odkúpila od p. Slávika nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom konania, mohlo by to spustiť vlnu nátlaku so strany obyvateľov s cieľom odkúpiť všetky staré alebo neobývané domy v obci. Súhlas s týmto tvrdením vyslovila väčšina poslancov OZ. Poslanci OZ p. Šabík a p. Bc. Škvarek vyslovili názor, na základe ktorého je podľa ich uváženia navrhovaná cena príliš vysoká, a že ak by obec tieto nehnuteľnosti kúpila jednak by to nebolo veľmi hospodárne riešenie a jednak by to nezamedzilo možnosť p. Slávika kúpiť iný dom v našej obci, a situácia by sa opakovala.

P. Lasab preto navrhol, že ak už je návrh na Okresnom súde v Nitre podaný, aby sa v súdnom konaní pokračovalo a počkalo ako súd rozhodne. K tomuto názoru sa vyjadrili všetci prítomní poslanci v zmysle, že ide momentálne o dobré riešenie.

Hlasovanie:    za: /4/ Valerián Lasab, Július Šabík, Bc. Peter Škvarek, Mgr. Jana Gergelová  
                      proti:/0/  
                      zdržal sa: /0/

Do diskusie sa už nikto nezapojil.

Vzhľadom na to, že hlasovanie k jednotlivým bodom programu bolo jednoznačné, člen návrhovej komisie Bc. P. Škvarek prečítal rekapituláciu prijatých uznesení, ku ktorým poslanci nevzniesli žiadne pripomienky.

Starosta obce poďakoval poslancom za ich aktivitu pri prejednávaní jednotlivých bodov programu. Následne ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice : Július Šabík .....

Mgr. Jana Gergelová .....

Vladislav Uličný  
starosta obce